

Протокол об определении участников торгов N7824

26.10.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7824
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цене продажи лота на действующем этапе торгов и подлежит перечислению на специальный счет: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП:771601001, р/с: N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 ноября 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет Должника: получатель: Гладышева Ольга Владимировна, ИНН 771908949920, р/с N40817810338261930748, в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	585 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Московская область, Ступинский район, д. Бекетово, площадь: 1800кв.м., кадастровый номер: 50:33:0010308:103. Получить дополнительную информацию об имуществе, а также иным вопросам касательно торгов, можно по телефону 89688053620 или эл.почте arsentievorgi@mail.ru , в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 16.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.10.2022 15:00 по 16.10.2022 15:00 - 585000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.10.2022 15:00 по 16.10.2022 15:00

С 16.10.2022 15:00 по 21.10.2022 15:00 - 526500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2022 15:00 по 21.10.2022 15:00

С 21.10.2022 15:00 по 26.10.2022 15:00 - 468000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2022 15:00 по 26.10.2022 15:00

С 26.10.2022 15:00 по 31.10.2022 15:00 - 409500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2022 15:00 по 31.10.2022 15:00

С 31.10.2022 15:00 по 05.11.2022 15:00 - 351000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2022 15:00 по 05.11.2022 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Арсентьев Андрей Александрович
ИНН:	773172946858
Адрес местонахождения:	121615 Россия Москва Москва Рублевское шоссе 16 3 66
Адрес электронной почты:	arsentievorgi@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (968) 805-3620

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гладышева
Имя:	Ольга
Отчество:	Владимировна
ИНН:	771908949920

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Арсентьев Андрей Александрович
ИНН:	773172946858
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17233

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N A40-114517/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2021 года по делу N A40-114517/2020

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 октября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7824 поступили заявки на участие в торгах от

следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20761	26.10.2022 14:55:43	ИП Шкварчук Александра Юрьевна ИНН: 470316081403	188640 Россия 47 - Ленинградская область Всеволожск Рябиновая роща 4 1 40	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7824 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20761	ИП Шкварчук Александра Юрьевна ИНН: 470316081403	188640 Россия 47 - Ленинградская область Всеволожск Рябиновая роща 4 1 40	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.