

## Протокол об определении участников торгов N7804

21.11.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7804
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "МЕНЕЛАЙ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 января 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по ДКП производится покупателем в течение 30 дней со дня подписания ДКП на р/с ООО "Менелай" ИНН 7703189962 N 40702810301300020060, в АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	13 143 449,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N6: нежилое помещение N2, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д.11, площадь 471,7 кв.м., кад. N 50:28:0060113:15054. Дополнительная информация по торгам предоставляется по тел. 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.10.2022 15:00 по 30.10.2022 15:00 - 13143449,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2022 15:00 по 30.10.2022 15:00

С 30.10.2022 15:00 по 19.11.2022 15:00 - 11829104,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2022 15:00 по 19.11.2022 15:00

С 19.11.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00 - 10514759,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00

С 09.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00 - 9200414,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00

С 29.12.2022 15:00 по 18.01.2023 15:00 - 7886069,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2022 15:00 по 18.01.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕНЕЛАЙ"
Краткое наименование:	ООО "МЕНЕЛАЙ"
Фирменное наименование:	ООО "МЕНЕЛАЙ"
ИНН:	7703189962
ОГРН:	1027739808821

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Серкина Марина Александровна
ИНН:	372800099901
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	413

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-259330/2018 183-176
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 17.01.2019 по делу А40-259330/2018 ООО "Менелай"

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	08 октября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 октября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7804 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001252	19.11.2022 14:54:14	ИП Шкварчук Александра Юрьевна ИНН: 470316081403	188640 Россия 47 - Ленинградская область Всеволожск Рябиновая роща 4 1 40	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7804 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001252	ИП Шкварчук Александра Юрьевна ИНН: 470316081403	188640 Россия 47 - Ленинградская область Всеволожск Рябиновая роща 4 1 40	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.