

Протокол об определении участников торгов N7771

10.11.2022

Сведения о торгах

| | |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7771 |
| Задаток | ООО "Ру-Трейд" |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 04 октября 2022 12:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 10 ноября 2022 12:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 11 ноября 2022 12:00 |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) документ, подтверждающий оплату задатка.

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток подлежит перечислению участником по реквизитам, указанным Организатором торгов. На сумму задатка НДС не начисляется. Срок внесения задатка за участие в торгах по данному лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ЭТП ООО "Ру-Трейд" в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Антоновой У.И." |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 11 ноября 2022 00:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания предварительного договора купли-продажи, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Оплата производится до заключения договора купли-продажи у нотариуса (в соответствии со ст. 250 ГК РФ). Покупатель обязан в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания предварительного договора купли-продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом у нотариуса. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: "Банк получателя": Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк, "БИК" Банка получателя: 044959698, КПП банка 532145001, Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698, "Сч. №" получателя: 40817810643860933031. Ф.И.О. получателя: АНТОНОВА УЛЬЯНА ИВАНОВНА. Имущество на торгах реализуется с особенностями продажи доли в общей долевой собственности, в соответствии со ст. 250 ГК РФ и ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Учитывая, что продаваемое имущество является долей в общей долевой собственности, его регистрация в соответствии с действующим законодательством проходит нотариальное оформление. Услуги нотариуса и затраты на другие регистрационные действия происходят за счёт денежных средств Покупателя. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено

следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 108 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 5 400,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот 1: 1. Объект недвижимости: Здание; кадастровый номер: 53:11:0200403:230; назначение объекта недвижимости: жилое; местоположение: Новгородская область, Новгородский район, д. Чавницы, д.№67; площадь 49,10 кв.м.; общая долевая собственность, доля в праве -1/3. Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, N 3035 П, выдан 20.06.2007. Документ нотариально удостоверен 20.06.2007 Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области Пушенкова С.А. 3035 "П". 2. Объект недвижимости: Земельный участок; кадастровый номер: 53:11:0200403:372; вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства; местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Новгородский район, Бронницкое сельское поселение, д. Чавницы; площадь: 1215 +/-12; с общая долевая собственность -доля в праве 1/3; Основание регистрации: Соглашение, выдано 12.05.2020. Свидетельство о праве на наследство по закону, N 3035 П, выдан 20.06.2007. Документ нотариально удостоверен 20.06.2007 Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области Пушенкова С.А. 3035 "П". Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр "имущества" осуществляется участниками торгов самостоятельно. |
| Размер задатка, руб.: | 21 600,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки; Жилые здания (помещения) |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Канунников Александр Геннадиевич |
| ИНН: | 532101049802 |
| Адрес местонахождения: | 173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Михайлова 2А 4 |
| Адрес электронной почты: | d1357d123@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (951) 721-5900 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Антонова |
| Имя: | Ульяна |
| Отчество: | Ивановна |
| ИНН: | 531001090160 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Канунников Александр Геннадиевич |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ИНН: | 532101049802 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 2116 |

Сведения о банкротстве

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Новгородской области |
| Номер дела о банкротстве: | A44-1000/2021 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Новгородской области от 04.05.2021 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 30 сентября 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7771 не поступило ни одной заявки.