

Протокол об определении участников торгов N7752

01.11.2022

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7752 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ООО "САЦ" (ИНН7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с30101810145250000275, БИК044525275, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "РИДЖЕНСИ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов. |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 01 ноября 2022 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи(ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП по реквизитам: ООО "РИДЖЕНСИ" ИНН 7703346975, р/с 40702810738000073607 в ПАО Сбербанк г.Москва, БИК044525225, к/с 30101810400000000225.</p> |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 4 771 887,20 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЛотN13: Нежилое помещение, адрес: г. Тула, Пролетарский р-н, ул. Хворостухина, д.27, пом.130, пл.169,5 кв.м., кад.N 71:30:030805:1263. Дополнительная информация по торгам, тел.89154442205, эл.почта sac@list.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.10.2022 15:00 по 07.10.2022 15:00 - 4771887,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2022 15:00 по 07.10.2022 15:00

С 07.10.2022 15:00 по 12.10.2022 15:00 - 4437855,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2022 15:00 по 12.10.2022 15:00

С 12.10.2022 15:00 по 17.10.2022 15:00 - 4103822,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2022 15:00 по 17.10.2022 15:00

С 17.10.2022 15:00 по 22.10.2022 15:00 - 3769790,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2022 15:00 по 22.10.2022 15:00

С 22.10.2022 15:00 по 01.11.2022 15:00 - 3435758,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2022 15:00 по 01.11.2022 15:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИДЖЕНСИ" |
| Краткое наименование: | ООО "РИДЖЕНСИ" |
| Фирменное наименование: | ООО "РИДЖЕНСИ" |
| ИНН: | 7703346975 |
| ОГРН: | 1037739512986 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Жирнов Александр Геннадьевич |
| ИНН: | 772748766082 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 419 |

Сведения о банкротстве

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | A40-277527/2018 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решением Арбитражного суда г. Москвы от 07.08.2019г. по делу A40-277527/18 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 01 октября 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 29 сентября 2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7752 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|-------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 100001081 | 28.10.2022 23:03:38 | Соловьев Егор Юрьевич ИНН: 636200140393 | 443075 Россия Самарская город Самара мкр. Крутые Ключи Маршала Устинова 10/3 78 | 1 |
| 100001093 | 30.10.2022 15:45:11 | Евдокимов Константин Александрович ИНН: 711600141748 | 301650 Россия Тульская область Новомосковск Октябрьская 18 15 | 1 |
| 100001107 | 31.10.2022 10:56:23 | Хаяров Ильдар Аухатович ИНН: 860304747933 | 111677 Россия Москва Москва Рождественская 37 4 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7752 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 100001081 | Соловьев Егор Юрьевич ИНН: 636200140393 | 443075 Россия Самарская город Самара мкр. Крутые Ключи Маршала Устинова 10/3 78 | 1 |
| 100001093 | Евдокимов Константин Александрович ИНН: 711600141748 | 301650 Россия Тульская область Новомосковск Октябрьская 18 15 | 1 |
| 100001107 | Хаяров Ильдар Аухатович ИНН: 860304747933 | 111677 Россия Москва Москва Рождественская 37 4 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.