

## Протокол об определении участников торгов N7708

27.10.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7708
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка участника торгов должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	19 сентября 2022 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	22 октября 2022 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	24 октября 2022 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Покупатель имущества предоставляет выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП и документы, удостоверяющие личность для физического лица и документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20% от начальной продажной цены. Задаток должен поступить на счет до даты окончания приема заявок: Реквизиты для оплаты задатка: ООО "Спецстройматериалы", ИНН 5321094458, КПП 532101001, Счет 40702810043000004299 Новгородское отделение N8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N30101810100000000698. Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "Спецстройматериалы" лот N 1, без НДС. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	24 октября 2022 15:00

<p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>	<p>В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи. Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанные в договоре купли-продажи. Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи, в случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.</p>
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p>	<p>17 431 200,00</p>
<p>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</p>	<p>1 743 120,00</p>
<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Право требования ООО "Спецстройматериалы" (ОГРН 1035300300111, ИНН5321094458) к Моргаеву Роману Олеговичу (ИНН 770170793590), по решению Арб. суда г. Москвы от 01.03.22 по делу А40-122523/18-179-149Б и И/листа ФС N 039623477 от 11.02.22 и к Нечаеву Тимофею Сергеевичу (ИНН 770970247618), по решению Арб. суда г. Москвы от 01.03.2022 по делу А40-122523/18-179-149Б и И/листа ФС N 039623478 от 11.02.22г. Ознакомление - рабочие дни после согласования +79116000780 с 10 до 17 час.</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>3 486 240,00</p>
<p>Классификатор имущества должников:</p>	<p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Романов Юрий Петрович
ИНН:	532101709054
Адрес местонахождения:	173003 Россия Новгородская область Великий Новгород Большая Санкт-Петербургская 10 12
Адрес электронной почты:	audit-appraise@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 600-0780

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Спецстройматериалы"
Краткое наименование:	ООО "Спецстройматериалы"
Фирменное наименование:	ООО "Спецстройматериалы"
ИНН:	5321094458
ОГРН:	1035300300111

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Романов Юрий Петрович
ИНН:	532101709054
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4207

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	А44-7309/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 сентября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 сентября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7708 не поступило ни одной заявки.