

Протокол об определении участников торгов N7662

21.09.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7662
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от НЦП лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) N40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "Абсолют", за лотN1, (без НДС)". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". С даты определения победителя торгов по продаже посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 сентября 2022 16:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Абсолют" (ИНН 7810592887) N40702810617000010634 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 042406608, к/с 30101810000000000608.</p>
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	76 545 135,90
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>ЛотN1: Земельные участки (далее ЗУ) по адресу, Моск.обл., Мытищинский р-н, г.п.Мытищи, г.Мытищи, мкр-н 17А, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под застройку жилого микрорайона: ЗУ, площадь 2597кв.м., кад.N50:12:0101003:1919; ЗУ, площадь 59кв.м., кад.N50:12:0101003:1920; ЗУ, площадь 6066кв.м., кад.N50:12:0101003:1921; ЗУ, площадь 13722кв.м., кад.N50:12:0101003:1922; ЗУ, площадь 29370кв.м., кад.N 50:12:0101003:1923; ЗУ, площадь 21882кв.м., кад.N50:12:0101003:1924. ЗУ обременены договором аренды от 24.09.2014, заключенным с ООО "Лидер-М".</p> <p>На земельных участках ведется (окончено) строительство многоэтажных жилых домов, дошкольного образовательного учреждения, расположены сети наружного водопровода. В случае если к моменту заключения договора купли-продажи право собственности ООО "Абсолют" на земельный участок будет прекращено в силу ч.1 ст.16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N189-ФЗ, ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ, ст.413 ГК РФ, то соответствующий ЗУ исключается из Лота, с пропорциональным снижением цены продаваемого лота.</p> <p>Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89163249027 и эл.почте ot.infotek@gmail.com.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.09.2022 15:00 по 07.09.2022 15:00 - 76545135,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2022 15:00 по 07.09.2022 15:00

С 07.09.2022 15:00 по 09.09.2022 15:00 - 65063365,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2022 15:00 по 09.09.2022 15:00

С 09.09.2022 15:00 по 11.09.2022 15:00 - 53581595,13 руб.

Периоды приема заявок:
С 09.09.2022 15:00 по 11.09.2022 15:00
С 11.09.2022 15:00 по 13.09.2022 15:00 - 42099824,75 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.09.2022 15:00 по 13.09.2022 15:00
С 13.09.2022 15:00 по 15.09.2022 15:00 - 30618054,36 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.09.2022 15:00 по 15.09.2022 15:00
С 15.09.2022 15:00 по 17.09.2022 15:00 - 19136283,98 руб.
Периоды приема заявок:
С 15.09.2022 15:00 по 17.09.2022 15:00
С 17.09.2022 15:00 по 19.09.2022 15:00 - 7654513,59 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.09.2022 15:00 по 19.09.2022 15:00
С 19.09.2022 15:00 по 21.09.2022 15:00 - 765451,36 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.09.2022 15:00 по 21.09.2022 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБСОЛЮТ"
Краткое наименование:	ООО "АБСОЛЮТ"
Фирменное наименование:	ООО "АБСОЛЮТ"
ИНН:	7810592887
ОГРН:	1107847196236

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	НА40-41267/17-88-55"Б"

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 18.04.2018 по делу NA40-41267/17-88-55"Б"
---	---

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	01 сентября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 сентября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7662 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20409	20.09.2022 13:16:41	ИП Шарыпкин Александр Иванович ИНН: 212503211532	429020 Россия Чувашская Республика С.Порецкое Ленина д.64	1
20411	20.09.2022 14:11:41	ИП Брагин Игорь Юрьевич ИНН: 760605661170	150043 Россия Ярославская область г. Ярославль Белинского 5 3	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7662 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20409	ИП Шарыпкин Александр Иванович ИНН: 212503211532	429020 Россия Чувашская Республика С.Порецкое Ленина д.64	1
20411	ИП Брагин Игорь Юрьевич ИНН: 760605661170	150043 Россия Ярославская область г. Ярославль Белинского 5 3	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.