

## Протокол об определении участников торгов N7612

28.09.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7612
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на электронной площадке Ru-Trade24 по адресу в сети интернет <http://ru-trade24.ru/> с 10 ч. 00 мин. 24.08.2022 г. по 10 ч. 00 мин. 27.09.2022 г. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.

Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Претендент обязан перечислить на счет:

Банк Получателя:

Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск)  
633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11  
БИК 045004763

к/с 30101810150040000763

в Сибирско ГУ ЦБ РФ

ИНН/КПП 4401116480/544543001

Получатель: Токарева Галина Михайловна ИНН  
781009001709

Основной счет: 40817-810-3-5015-8487583

в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Токаревой Галины Михайловны от ФИО участника." задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации. Задаток должен быть внесен претендентом одновременно на счет должника в течение определенного периода проведения торгов, указанного в сообщении о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении

	участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 августа 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	27 сентября 2022 14:52
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	29 сентября 2022 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на электронной площадке Ru-Trade24 по адресу в сети интернет <http://ru-trade24.ru/> с 10 ч. 00 мин. 24.08.2022 г. по 10 ч. 00 мин. 27.09.2022 г. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.

Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент обязан перечислить на счет: Банк Получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) 633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11 БИК 045004763 к/с 30101810150040000763 в Сибирско ГУ ЦБ РФ ИНН/КПП 4401116480/544543001 Получатель: Токарева Галина Михайловна ИНН 781009001709 Основной счет: 40817-810-3-5015-8487583  в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Токаревой Галины Михайловны от ФИО участника." задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	29 сентября 2022 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, обязуется оплатить установленную цену на указанный выше счет.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	478 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	23 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ N47:23:1609001:50) ПЛОЩАДЬЮ 761 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, С.Т. САДОВОД-СТРОИТЕЛЬ, МАССИВ КОРПИКОВО, УЧ. 50.
Размер задатка, руб.:	47 800,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
--------------------------------	-----------------

Фамилия, имя, отчество:	Глушко Ирина Алексеевна
ИНН:	781419649606
Адрес местонахождения:	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Суворовский проспект 2 Б 409
Адрес электронной почты:	glushko-irina5@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Токарева
Имя:	Галина
Отчество:	Михайловна
ИНН:	781009001709

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Глушко Ирина Алексеевна
ИНН:	781419649606
Наименование СРО:	СРО САУ "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16087

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-5612/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 апреля 2022 г. (резолютивная часть объявлена 21 апреля) по делу N A56-5612/2022

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 августа 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7612 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20398	19.09.2022 14:39:44	Иванов Иван Александрович ИНН: 471202739923	188742 Россия Ленинградская Область, Приозерский район п. Саперное 3-я Типанова 16 4	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ

допускает к участию в торгах N 7612 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20398	Иванов Иван Александрович ИНН: 471202739923	188742 Россия Ленинградская Область, Приозерский район п. Саперное 3-я Типанова 16 4	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.