

## Протокол об определении участников торгов N7566

17.10.2022

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 7566  |
| Задаток   | ООО "Ру-Трейд" (ИНН:5610149787, КПП:771601001) р/сч.:40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с:30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК:044525880.  |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Заявки на участие в торгах принимаются с 12:00 22.08.22 г. по 31.10.22 г. до 12:00, оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: ru-trade24.ru, согласно регламенту электронной площадки ООО "Ру-Трейд", для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве  |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на электронной площадке и в период приема заявок подать оператору площадки заявку на участие, которая должна содержать сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электр. почты заявителя, ИНН; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; г) предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов; и приложить надлежащим образом заверенные копии документов: а) выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностран. лица); б) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. |

|   |   |
|---|---|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток - 10% от начальной цены перечисляется по реквизитам: ООО "Ру-Трейд" (ИНН:5610149787, КПП:771601001) р/сч.:40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с:30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК:044525880. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.   |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. |
| Место подведения результатов торгов:  | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:   | 31 октября 2022 12:00   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:          | В течение 5 дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |              |
|--|--------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 702 800,00 |
|--|--------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот 1. Доля в праве 3/8 в квартире общей площадью 58,9 кв. м., кад. N78:14:0007672:4018, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 220, литера А, кв. 137.<br><br>Финансовый управляющий извещает участников торгов о наличии лиц, имеющих преимущественное право приобретения доли в праве общей долевой собственности на выставленную на торги недвижимость.<br><br>Ознакомиться с имуществом возможно, предварительно связавшись с организатором торгов. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Права долевой собственности   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.08.2022 12:00 по 29.08.2022 12:00 - 1702800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2022 12:00 по 29.08.2022 12:00

С 29.08.2022 12:00 по 05.09.2022 12:00 - 1532520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2022 12:00 по 05.09.2022 12:00

С 05.09.2022 12:00 по 12.09.2022 12:00 - 1362240,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2022 12:00 по 12.09.2022 12:00

С 12.09.2022 12:00 по 19.09.2022 12:00 - 1191960,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2022 12:00 по 19.09.2022 12:00

С 19.09.2022 12:00 по 26.09.2022 12:00 - 1021680,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2022 12:00 по 26.09.2022 12:00

С 26.09.2022 12:00 по 03.10.2022 12:00 - 851400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2022 12:00 по 03.10.2022 12:00

С 03.10.2022 12:00 по 10.10.2022 12:00 - 681120,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2022 12:00 по 10.10.2022 12:00

С 10.10.2022 12:00 по 17.10.2022 12:00 - 510840,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2022 12:00 по 17.10.2022 12:00

С 17.10.2022 12:00 по 24.10.2022 12:00 - 340560,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2022 12:00 по 24.10.2022 12:00

С 24.10.2022 12:00 по 31.10.2022 12:00 - 170280,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.10.2022 12:00 по 31.10.2022 12:00

#### *Сведения об организаторе торгов*

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                   |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Хадури Яков Меробович             |
| <b>ИНН:</b>                           | 290122419095                      |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 119454 Россия Москва Москва ая 50 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | haduri@bk.ru                      |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (916) 382-0044                 |

*Сведения о должнике*

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Гройсер         |
| Имя:                           | Михаил          |
| Отчество:                      | Жанович         |
| ИНН:                           | 781018396806    |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия, имя, отчество:  | Хадури Яков Меробович   |
| ИНН:   | 290122419095  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 5904  |

*Сведения о банкротстве*

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области                          |
| Номер дела о банкротстве:   | A56-14331/2018   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.09.18 г. |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 18 августа 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7566 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| N заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя                     | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                  | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|--|--|---|
| 20629    | 16.10.2022 13:38:22     | Болотов Сергей Владимирович<br>ИНН: 590612886273 | 614002 Россия<br>Пермский край<br>Пермь<br>Чернышевского 15 В<br>345 | 1   |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7566 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| N заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|------------------------------|---|---|
|----------|------------------------------|---|---|

|       |   |  |   |
|-------|---|--|---|
| 20629 | Болотов Сергей<br>Владимирович<br>ИНН: 590612886273 | 614002 Россия Пермский<br>край Пермь<br>Чернышевского 15 В 345 | 1 |
|-------|---|--|---|

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.