

Протокол об определении участников торгов N7563

26.09.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7563
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Срок предоставления заявок: начало 18.08.2022 в 00:00 (время МСК); окончание 21.09.2022 в 23:59 (время МСК). Ознакомление с документацией осуществляется в рабочие дни по предварительной записи у организатора торгов по тел.: +7(960)001-07-07, а также документы могут быть представлены в электронном виде по запросу на электронный адрес: Gubanov0707@gmail.com. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки (www.ru-trade24.ru), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1). копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 2). копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); 4). копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	18 августа 2022 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	21 сентября 2022 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Дата и время начала проведения торгов:	23 сентября 2022 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки (www.ru-trade24.ru), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1). копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 2). копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); 4). копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы, оплатившие задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества должен поступить не позднее 23:59 21.09.2022 по следующим реквизитам: Абдурахмонова Мукадас Аюбовна, ИНН: 220918219852, счет N 40817810304000422081 в Архангельском отделении N 8637 ПАО СБЕРБАНК, корр. счет: 30101810100000000601, БИК: 041117601. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	23 сентября 2022 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	37 236 037,60
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 723 603,76

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

земельный участок, площадью 102004 кв.м., находящийся по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:27
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:286
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:287
Здание (нежилое), площадью 80,2 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:288
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:360
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (зерносклад N 6), кадастровый номер: 22:26:020204:362
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:363
Здание (нежилое), площадью 424,8 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:364
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:366
Здание (нежилое), площадью 334,3 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (здание свинарника), кадастровый номер: 22:26:020204:367
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:368
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:369
Здание (нежилое), площадью 41,7 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (здание лаборатории), кадастровый номер: 22:26:020204:370
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:372
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:373
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (зерносклад N 9), кадастровый номер: 22:26:020204:374
Здание (нежилое), площадью 88,7 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:375
Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:382.

	Ознакомление по запросу на почту: Gubanov0707@gmail.com
Размер задатка, руб.:	3 723 603,76
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Губанов Александр Сергеевич
ИНН:	291802660380
Адрес местонахождения:	163000 Россия Архангельская Архангельск Чумбарова-Лучинского 29 58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Абдурахмонова
Имя:	Мукадас
Отчество:	Аюбовна
ИНН:	220918219852

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Губанов Александр Сергеевич
ИНН:	291802660380
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве:	A29-15305/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Республики Коми от 29.04.2022

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 августа 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7563 не поступило ни одной заявки.