

Протокол об определении участников торгов N7562

10.11.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7562
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки для участия в торгах в форме публичного предложения принимаются, начиная с дня, следующего за днем размещения торгов на электронной площадке. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на сайте электронной торговой площадки, и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока определения победителя, соответствующего периода торгов. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % (Десять процентов) от цены Лота действующей в период подачи заявки, и уплачивается на специальный расчетный счет должника ООО "Транс-Ком": N 40702810807000005150 в Белгородском отделении N 8592 ПАО "Сбербанк" БИК 041403633 к/с 30101810100000000633. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе. В случае отказа Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества/лота или уклонения от подписания договора более 5 дней, а также в случае неоплаты договора купли-продажи в течение 30 дней, договор купли-продажи расторгается конкурсным управляющим, в одностороннем порядке, уплаченный Победителем торгов задаток не возвращается.</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены и действует в течение 5 календарных дней. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 273 610 (двести семьдесят три тысячи шестьсот десять) рублей. Торги, посредством публичного предложения организатор торгов обязан организовать на электронной площадке не позднее 5 рабочих дней с даты выхода соответствующего объявления о торгах в газете "Коммерсантъ". Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота. В случае если в результате продажи имущества по средством публичного предложения, его цена снизилась ниже 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи организатор торгов обязан прекратить продажу имущества/лота и сообщить о падении цены кредиторам для принятия решения о дальнейшей судьбе имущества.</p>

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	10 ноября 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются: сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота; порядок и срок передачи имущества/лота покупателю; иные предусмотренные законодательством РФ условия; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута. Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности, на объекты недвижимости, только после полной оплаты покупателем цены имущества, входящего в состав Лота. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, обязан произвести полную оплату имущества на основной расчетный счет должника. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 472 159,40
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Здание с кадастровым номером 51:20:0003205:669, площадью 307,8 кв. м расположенное по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Сафонова, д. 15а. Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003205:20, площадью 3845 +/- 22 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Сафонова, на земельном участке расположены здания (сооружения). Дополнительная информация и порядок ознакомления по запросу организатора торгов.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.08.2022 10:00 по 27.08.2022 23:59 - 5472159,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2022 10:00 по 27.08.2022 23:59

С 28.08.2022 00:00 по 01.09.2022 23:59 - 5198549,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.08.2022 00:00 по 01.09.2022 23:59

С 02.09.2022 00:00 по 06.09.2022 23:59 - 4924939,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.09.2022 00:00 по 06.09.2022 23:59

С 07.09.2022 00:00 по 11.09.2022 23:59 - 4651329,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.09.2022 00:00 по 11.09.2022 23:59

С 12.09.2022 00:00 по 16.09.2022 23:59 - 4377719,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.09.2022 00:00 по 16.09.2022 23:59

С 17.09.2022 00:00 по 21.09.2022 23:59 - 4104109,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.09.2022 00:00 по 21.09.2022 23:59

С 22.09.2022 00:00 по 26.09.2022 23:59 - 3830499,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.09.2022 00:00 по 26.09.2022 23:59

С 27.09.2022 00:00 по 01.10.2022 23:59 - 3556889,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.09.2022 00:00 по 01.10.2022 23:59

С 02.10.2022 00:00 по 06.10.2022 23:59 - 3283279,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.10.2022 00:00 по 06.10.2022 23:59

С 07.10.2022 00:00 по 11.10.2022 23:59 - 3009669,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.10.2022 00:00 по 11.10.2022 23:59

С 12.10.2022 00:00 по 16.10.2022 23:59 - 2736059,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.10.2022 00:00 по 16.10.2022 23:59

С 17.10.2022 00:00 по 21.10.2022 23:59 - 2462449,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.10.2022 00:00 по 21.10.2022 23:59

С 22.10.2022 00:00 по 26.10.2022 23:59 - 2188839,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.10.2022 00:00 по 26.10.2022 23:59

С 27.10.2022 00:00 по 31.10.2022 23:59 - 1915229,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.10.2022 00:00 по 31.10.2022 23:59

С 01.11.2022 00:00 по 05.11.2022 23:59 - 1641619,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.11.2022 00:00 по 05.11.2022 23:59

С 06.11.2022 00:00 по 10.11.2022 16:00 - 1368009,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.11.2022 00:00 по 10.11.2022 16:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Адрес местонахождения:	308024 Россия Белгородская Белгород а/я 9

Адрес электронной почты:	au-serebr@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 566-2003

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Транс-КОМ"
Краткое наименование:	ООО "ТРАНС-КОМ"
Фирменное наименование:	ООО "ТРАНС-КОМ"
ИНН:	3128078246
ОГРН:	1103128005012

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Наименование СРО:	САУ СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10686

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-9541/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Белгородской области от 11.06.2021г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 августа 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 августа 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7562 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001170	10.11.2022 15:54:43	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА" ИНН: 7840059926	191186 Россия ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ ДОМ 21 ЛИТЕРА А ОФИС 615-1	1
100001171	10.11.2022 15:57:53	Прокопьев Станислав Артурович ИНН: 391302437228	238340 Россия Калининградская Светлый Горького 6 65	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7562 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001170	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА" ИНН: 7840059926	191186 Россия ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ ДОМ 21 ЛИТЕРА А ОФИС 615-1	1
100001171	Прокопьев Станислав Артурович ИНН: 391302437228	238340 Россия Калининградская Светлый Горького б 65	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.