

## Протокол об определении участников торгов N7561

26.09.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7561
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 августа 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 сентября 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 сентября 2022 12:00

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Головачева Сергея Александровича". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	27 сентября 2022 00:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества Головачева С.А. оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата имущества по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Головачев Сергей Александрович, р/с 40817810945004825590 в Омское отделение №8634 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045209673, КПП 550502001, Корр. Счет 30101810900000000673. Операции по реализации имущества в соответствии со абз.15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ не признаются объектами налогообложения.
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	50 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1: Земельный участок площадью 1200 кв. м., кадастровый номер 55:20:032001:1275, предназначен для размещения домов индивидуальной жилой застройки, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3925 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, р-н Омский, с Богословка, ул. Ленина, д 9. Имущество находится в залоге. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Омская обл, р-н Омский, с Богословка, ул. Ленина, д 9, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79131599652 или электронному адресу Komarov-arbitr@ya.ru.
Размер задатка, руб.:	100 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	50 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 2: Земельный участок площадью 1200 кв. м., кадастровый номер 55:20:032001:1276, предназначен для размещения домов индивидуальной жилой застройки, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 3925 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, р-н Омский, с Богословка, ул. Ленина, д 9. Имущество находится в залоге. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Омская обл, р-н Омский, с Богословка, ул. Ленина, д 9, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79131599652 или электронному адресу Komarov-arbitr@ya.ru.
Размер задатка, руб.:	100 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕЙД КОНСАЛТ СЕРВИС"
Краткое наименование:	ООО "ТКС"
Фирменное наименование:	ООО "ТКС"
ИНН:	6629027142
ОГРН:	1116629000773
Адрес местонахождения:	123317 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ 3-Я ДОМ 3 КВАРТИРА 188
Адрес электронной почты:	tradecons.mail@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (925) 333-7050

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Головачев
Имя:	Сергей
Отчество:	Александрович
ИНН:	550501552720

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Комаров Юрий Владиславович
ИНН:	890603612563
Наименование СРО:	890603612563
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16917

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Омской области
Номер дела о банкротстве:	A46-7412/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Омской области от 03 августа 2020 года по делу N A46-7412/2019

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 августа 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7561 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20455	23.09.2022 15:14:46	Смирнов Андрей Викторович ИНН: 521801069933	606522 Россия Нижегородская область г. Заволжье пр-кт Дзержинского д. 28 кв. 19	1
20315	16.09.2022 16:29:41	Зюкина Алла Феликсовна ИНН: 550400254118	644046 Россия Омская область город Омск Маяковского 16 10	2
20456	23.09.2022 15:16:09	Смирнов Андрей Викторович ИНН: 521801069933	606522 Россия Нижегородская область г. Заволжье пр-кт Дзержинского д. 28 кв. 19	2

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7561 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20455	Смирнов Андрей Викторович ИНН: 521801069933	606522 Россия Нижегородская область г. Заволжье пр-кт Дзержинского д. 28 кв. 19	1
20456	Смирнов Андрей Викторович ИНН: 521801069933	606522 Россия Нижегородская область г. Заволжье пр-кт Дзержинского д. 28 кв. 19	2

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
----------	------------------------------	---	---	---

20315	Зюкина Алла Феликсовна ИНН: 550400254118	644046 Россия Омская область город Омск Маяковского 16 10	2	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
-------	--	--	---	---