

Протокол об определении участников торгов N7526

12.09.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7526
Задаток	АО "Энергоремонт"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 20% от НЦП на действующем этапе торгов, вносится на специальный счет АО "Энергоремонт"(ИНН2526007115) N40702810600010035072 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества АО "Энергоремонт", за лотN_, (без НДС)". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже НЦП, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	12 сентября 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества(далее ДКП) с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата по ДКП должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) на р/с АО "Энергоремонт"(ИНН2526007115) N40702810300010005072 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 355 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Здание, назначение: жилое, площадь: 1170,20кв.м., кадастровый N27:22:0030209:593, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Пендрие, д.9, земельный участок, площадь: 1917кв.м., кадастровый N27:22:0030209:43, разрешенное использование: для среднеэтажной застройки, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Пендрие, д.9. Получить дополнительную информацию об имуществе можно по телефону 89654055908 или эл.почте ot.koloboshnikov@mail.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.08.2022 10:00 по 15.08.2022 10:00 - 5355000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2022 10:00 по 15.08.2022 10:00

С 15.08.2022 10:00 по 22.08.2022 10:00 - 4284000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2022 10:00 по 22.08.2022 10:00

С 22.08.2022 10:00 по 29.08.2022 10:00 - 3213000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2022 10:00 по 29.08.2022 10:00

С 29.08.2022 10:00 по 05.09.2022 10:00 - 2142000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2022 10:00 по 05.09.2022 10:00

С 05.09.2022 10:00 по 12.09.2022 10:00 - 1071000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2022 10:00 по 12.09.2022 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Колобошников Эдуард Борисович
ИНН:	390703971080
Адрес местонахождения:	236011 Россия Калининградская Калининград Машиностроительная 64 90
Адрес электронной почты:	ot.koloboshnikov@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (965) 405-5908

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "ЭНЕРГОРЕМОНТ"
Краткое наименование:	АО "ЭНЕРГОРЕМОНТ"
Фирменное наименование:	АО "ЭНЕРГОРЕМОНТ"
ИНН:	2526007115
ОГРН:	1052541413671

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Колобошников Эдуард Борисович
ИНН:	390703971080
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11375

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела о банкротстве:	A73-4359/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Хабаровского края от 20.09.2019 г. (резолютивная часть объявлена 18.09.2019)по делу NA73-4359/2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	06 августа 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 августа 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7526 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20204	07.09.2022 14:41:05	Караченков Дмитрий Леонидович ИНН: 270393904462	681018 Россия Хабаровский край Комсомольск-на-Амуре Ленинградская 52 16	1
20254	12.09.2022 7:03:12	Богданова Елена Борисовна ИНН: 270399246805	681032 Россия Хабаровский край Комсомольск на Амуре Гамарника 43 86	1
20258	12.09.2022 8:14:32	дубцова юлия робертовна ИНН: 026701311791	450501 Россия Башкортостан с. Булгаково Дуговая 11 10	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7526 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20204	Караченков Дмитрий Леонидович ИНН: 270393904462	681018 Россия Хабаровский край Комсомольск-на-Амуре Ленинградская 52 16	1
20254	Богданова Елена Борисовна ИНН: 270399246805	681032 Россия Хабаровский край Комсомольск на Амуре Гамарника 43 86	1
20258	дубцова юлия робертовна ИНН: 026701311791	450501 Россия Башкортостан с. Булгаково Дуговая 11 10	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.