

## Протокол об определении участников торгов N7476

05.09.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7476
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	01 августа 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 сентября 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от НЦП лота и подлежит перечислению на р/счет ООО "САЦ"(ИНН7724590607) N40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, который считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО "РЕГИОНИНВЕСТ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 сентября 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора(с зачетом задатка) путем перечисления денежных средств на р/с АО"РЕГИОНИНВЕСТ"(ИНН7710724561) N40702810800010002614 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	13 716 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Земельный участок по адресу: Моск.обл., г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 16, площадь 1352 кв.м, кад. N50:64:0020107:2103. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
Размер задатка, руб.:	2 743 380,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 935 104,10
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Жилые помещения, относящиеся к категории "Ветхого фонда": Комнаты NN1,2,3 в квартире N3 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, площадь 35,4кв.м(кад.N50:64:0020107:1597); Комнаты NN4,5 в квартире N3 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул. Бондарева, площадь 22кв.м(кад.N50:64:0020107:1598); Комната N1 в квартире N8 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, площадь 12,6 кв.м. (кад.N50:64:0020107:1583); Комнаты NN2,3 в квартире N8 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 22,4 кв.м. (кад.N50:64:0020108:1969); Квартира N4 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 75,5кв.м(кад.N50:64:0000000:14622); Квартира N5 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 74,5кв.м(кад.N50:64:0000000:14623); Квартира N6 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 85,3кв.м(кад.N50:64:0000000:14624); Квартира N7 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 85,6кв.м(кад.N50:64:0000000:14625); Квартира N8 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 85,3кв.м(кад.N50:64:0000000:14626). Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
Размер задатка, руб.:	6 387 020,82
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНИНВЕСТ"
Краткое наименование:	АО "РЕГИОНИНВЕСТ"
Фирменное наименование:	АО "РЕГИОНИНВЕСТ"
ИНН:	7710724561
ОГРН:	1087746893684

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-176853/18-74-245Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 29.08.2019 по делу NA40-176853/18-74-245Б

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 июля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 июля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7476 не поступило ни одной заявки.