

## Протокол об определении участников торгов N7413

30.08.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7413
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	25 июля 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 августа 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток составляет 20% от НЦП, перечисляется на р/с ООО "Инфотек"(ИНН7703769610) N40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с30101810145250000275, БИК044525275 с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Абсолют" за лот N_, без НДС". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы на расчетный счет, указанный в сообщении. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки содержат одинаковую цену, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в день подведения итогов торгов.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 августа 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи/уступки прав(цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор купли-продажи/уступки прав(цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора(с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Абсолют" (ИНН7810592887) N40702810617000010634 в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8639 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042406608, к/с 30101810000000000608.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	76 545 135,90
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: Земельные участки(далее ЗУ) по адресу, Моск.обл., Мытищинский р-н, г.п. Мытищи, г. Мытищи, мкр-н 17А, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование-под застройку жилого микрорайона: ЗУ, площадь 2597кв.м., кад.N50:12:0101003:1919; ЗУ, площадь 59кв.м., кад.N50:12:0101003:1920; ЗУ, площадь 6066кв.м., кад.N50:12:0101003:1921; ЗУ, площадь 13722кв.м., кад.N50:12:0101003:1922; ЗУ, площадь 29370кв.м, кад.N 50:12:0101003:1923; ЗУ, площадь 21882кв.м., кад.N50:12:0101003:1924. ЗУ обременены договором аренды от 24.09.2014, заключенным с ООО "Лидер-М". На земельных участках ведется(окончено) строительство многоэтажных жилых домов, дошкольного образовательного учреждения, расположены сети наружного водопровода. В случае если к моменту заключения договора купли-продажи право собственности ООО "Абсолют" на земельный участок будет прекращено в силу ч.1 ст.16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N189-ФЗ, ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ, ст.413 ГК РФ, то соответствующий ЗУ исключается из Лота, с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89163249027 и эл.почте ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	15 309 027,18
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	15 605 842,10
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN2 Права требования(дебиторская задолженность) к Некрасовой Е.Н. в сумме 17339824,56руб. В случае если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным(3-м) лицом полностью или частично, в случае признания судом задолженности отсутствующей, а также в случае, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89163249027 и эл.почте ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	3 121 168,42
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБСОЛЮТ"
Краткое наименование:	ООО "АБСОЛЮТ"
Фирменное наименование:	ООО "АБСОЛЮТ"
ИНН:	7810592887
ОГРН:	1107847196236

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-41267/2017 17-88-55 "Б"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 18.04.2018 по делу NA40-41267/17-88-55"Б"

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	21 июля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 июля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7413 не поступило ни одной заявки.