

## Протокол об определении участников торгов N7403

20.08.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7403
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются в электронной форме на электронной площадке на которой проводятся торги. Заявка на участие в торгах и приложения к заявке оформляются в соответствии со ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ.).
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	18 июля 2022 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	20 августа 2022 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	22 августа 2022 09:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются в электронной форме на электронной площадке на которой проводятся торги. Заявка на участие в торгах и приложения к заявке оформляются в соответствии со ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ.). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток за участие в торгах установлен в размере 10% от начальной цены (цены предложения) продажи (приобретения) имущества. Задаток должен быть зачислен в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: получатель ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, КПП 771601001), р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток возвращается участникам торгов не являющимися победителями торгов в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22.08.2022г. 19-00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Срок заключения договора купли-продажи 10 дней со дня подведения итогов торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	24 418 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 220 900,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	: Земельный участок, кадастровый номер N 16:00:000000:1240, вид права: Собственность, площадь 61926 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:00:000000:1241, вид права: Собственность, площадь 99624 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:00:000000:44, вид права: Собственность, площадь 61366 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:1019, вид права: Собственность, площадь 6581 кв.м.
Размер задатка, руб.:	2 441 180,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	13 036 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	651 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:1023, вид права: Собственность, площадь 3528 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:1028, вид права: Собственность, площадь 3258 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:1029, вид права: Собственность, площадь 7306 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:1052, вид права: Собственность, площадь 630 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:1053, вид права: Собственность, площадь 630 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N, 16:42:201102:1054 вид права: Собственность, площадь 630 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:1057, вид права: Собственность, площадь 700 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:1058, вид права: Собственность, площадь 630 кв.м.
Размер задатка, руб.:	1 303 600,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	58 417 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 920 850,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер N 16:00:000000:876, вид права: Собственность, площадь 58458 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:816, вид права: Собственность, площадь 2092 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:821, вид права: Собственность, площадь 7801 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:823, вид права: Собственность, площадь 18134 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:824, вид права: Собственность, площадь 11227 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:825, вид права: Собственность, площадь 11378 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:826, вид права: Собственность, площадь 13868 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:869, вид права: Собственность, площадь 15666 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:993, вид права: Собственность, площадь 441 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:994, вид права: Собственность, площадь 400 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:995, вид права: Собственность, площадь 789 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:996, вид права: Собственность, площадь 10008 кв.м.

Размер задатка, руб.:	5 841 700,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	725 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	36 250,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение, кадастровый номер N 16:42:201102:951, вид права: Собственность, площадь 22,5 кв.м.
Размер задатка, руб.:	72 500,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 818 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	90 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение, кадастровый номер N 16:42:201102:956, вид права: Собственность, площадь 53,5 кв.м.
Размер задатка, руб.:	181 800,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	603 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	30 150,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение, кадастровый номер N 16:42:201102:959, вид права: Собственность, площадь 18,7 кв.м.
Размер задатка, руб.:	60 300,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N7*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	603 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	30 150,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение, кадастровый номер N 16:42:201102:962, вид права: Собственность, площадь 18,7 кв.м.
Размер задатка, руб.:	60 300,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N8*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 991 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	99 550,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:472, вид права: Собственность, площадь 6950 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:616, вид права: Собственность, площадь 984 кв.м.
Размер задатка, руб.:	199 100,00

Классификатор имущества должников:	Земельные участки
------------------------------------	-------------------

*Сведения о лоте N9*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 179 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	58 960,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:529, вид права: Собственность, площадь 259 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:530, вид права: Собственность, площадь 946 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:531, вид права: Собственность, площадь 300 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:532, вид права: Собственность, площадь 2612 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:533, вид права: Собственность, площадь 15521 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:534, вид права: Собственность, площадь 13560 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201102:535, вид права: Собственность, площадь 25008 кв.м.
Размер задатка, руб.:	117 920,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N10*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	838 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	41 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	: Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:000000:996, вид права: Собственность, площадь 17788 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201103:316, вид права: Собственность, площадь 595 кв.м.; Земельный участок, кадастровый номер N 16:42:201103:317, вид права: Собственность, площадь 1084 кв.м.
Размер задатка, руб.:	838 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Онуфриенко Юрий Вячеславович
ИНН:	166012742111
Адрес местонахождения:	422623 Россия Респ Татарстан с. Малые Кабаны Цветочная 19
Адрес электронной почты:	garantian@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (917) 917-8969

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное Общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан"
Краткое наименование:	АО "АИЖК РТ"
Фирменное наименование:	Акционерное Общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан"
ИНН:	1655157558
ОГРН:	1081690028408

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Онуфриенко Юрий Вячеславович
ИНН:	166012742111
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	0019

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела о банкротстве:	A65-18392/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС РТ от 19.12.2019г. по делу N A65-18392/2019

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	16 июля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	08 июля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7403 не поступило ни одной заявки.