

Протокол об определении участников торгов N736

09.03.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	736
Задаток	Неделько Э.В., ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810038092370495 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Срок приема заявок: с 10:00 11.04.2019 г. по 10:00 02.05.2019 г. мск. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП (http://ru-trade24.ru), подать заявку, оплатить задаток. Участники: физ., юр. лица, ИП, представившие документы по п. 4.1 Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 г., по п. 11 ст. 110 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", ИП, физ. лица доп. представляют нотариальное согласие супруга. Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет должника Неделько Э.В., ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810038092370495 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет должника Неделько Э.В., ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810038092370495 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель по п.4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности". Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	06 мая 2019 16:00

<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p>	<p>Договор купли-продажи заключается по порядку и в сроки по ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Оплата: 30 дней с даты подписания договора купли-продажи: счет, открытый на имя Неделько Э.В., ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810138092370489 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p>
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

<p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p>	<p>9 303 300,00</p>
<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Квартира, назначение жилое, общей площадью 64,2 кв. м., этаж 1, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, ул. Каховка, д. 6, кв. 2, кадN77:06:0005010:2140, находится в залоге у ПАО Банк "Возрождение". Имеется спор в отношении квартиры: дело NA40-71162/2017 (должником подано заявление об исключении квартиры из конкурсной массы) Для ознакомления с имуществом обращаться по адресу электронной почты ad8164485@gmail.com и контактному телефону 8-916-756-34-71</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>,00</p>
<p>Классификатор имущества должников:</p>	<p>Жилые здания (помещения)</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.04.2019 10:00 по 14.04.2019 09:59 - 9303300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.04.2019 10:00 по 14.04.2019 09:59

С 14.04.2019 10:00 по 17.04.2019 09:59 - 7907805,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.04.2019 10:00 по 17.04.2019 09:59
С 17.04.2019 10:00 по 20.04.2019 09:59 - 6512310,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.04.2019 10:00 по 20.04.2019 09:59
С 20.04.2019 10:00 по 23.04.2019 09:59 - 5116815,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 20.04.2019 10:00 по 23.04.2019 09:59
С 23.04.2019 10:00 по 26.04.2019 09:59 - 3721320,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 23.04.2019 10:00 по 26.04.2019 09:59
С 26.04.2019 10:00 по 29.04.2019 09:59 - 2325825,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.04.2019 10:00 по 29.04.2019 09:59
С 29.04.2019 10:00 по 02.05.2019 10:00 - 930330,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 29.04.2019 10:00 по 02.05.2019 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Адрес местонахождения:	600035 Россия Владимирская область г. Владимир Комиссарова 3А 46
Адрес электронной почты:	v.e.delovoy@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (985) 019-7829

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Неделько
Имя:	Эдуард
Отчество:	Васильевич
ИНН:	504703298920

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-71162/2017 86-98 Ф
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решения Арбитражного суда г. Москвы от 18.10.2017 г. по делу А40-71162/17

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 апреля 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 736 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1303	20.04.2019 3:49:20	Лушникова Алена Алексеевна ИНН: 590309413639	394016 Россия Воронежская Воронеж Беговая 219/2 40	1
1313	23.04.2019 9:58:04	Лушникова Алена Алексеевна ИНН: 590309413639	394016 Россия Воронежская Воронеж Беговая 219/2 40	1
1344	25.04.2019 21:43:26	Комарова Любовь Сергеевна ИНН: 644918169183	413122 Россия Саратовская область гор.Энгельс Тростниковая 6б	1
1345	25.04.2019 22:18:37	Лыков Олег Александрович ИНН: 480702643501	399780 Россия ЛИПЕЦКАЯ ЕЛЕЦКИЙ РАЙОН СЕЛО ЛАВЫ СПОРТИВНАЯ 8 2	1
1352	26.04.2019 9:04:43	Павлов Сергей Альбертович ИНН: 211901144499	125363 Россия Москва Москва бульвар генерала Карбышева 19 5 43	1
1312	23.04.2019 9:51:58	Общество с ограниченной ответственностью "Активы и Инвестиции" ИНН: 7727398080	117042 Россия Москва Москва Адмирала Руднева 20 10	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 736 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1303	Лушникова Алена Алексеевна ИНН: 590309413639	394016 Россия Воронежская Воронеж Беговая 219/2 40	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
1312	Общество с ограниченной ответственностью "Активы и Инвестиции" ИНН: 7727398080	117042 Россия Москва Москва Адмирала Руднева 20 10	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой
1313	Лушникова Алена Алексеевна ИНН: 590309413639	394016 Россия Воронежская Воронеж Беговая 219/2 40	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой
1344	Комарова Любовь Сергеевна ИНН: 644918169183	413122 Россия Саратовская область гор.Энгельс Тростниковая 66	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой
1345	Лыков Олег Александрович ИНН: 480702643501	399780 Россия ЛИПЕЦКАЯ ЕЛЕЦКИЙ РАЙОН СЕЛО ЛАВЫ СПОРТИВНАЯ 8 2	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой
1352	Павлов Сергей Альбертович ИНН: 211901144499	125363 Россия Москва Москва бульвар генерала Карбышева 19 5 43	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой