

Протокол об определении участников торгов N7356

08.08.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7356
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ООО "САЦ" (ИНН7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с30101810145250000275, БИК044525275, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "РИДЖЕНСИ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 августа 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи(ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП по реквизитам: ООО "РИДЖЕНСИ" ИНН 7703346975, р/с 40702810738000073607 в ПАО Сбербанк г.Москва, БИК044525225, к/с 30101810400000000225.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	16 994 389,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN41: Нежилое помещение, адрес: Московская обл., г Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д.15, пом.10, общ.пл. 317,6кв.м, кадастровый N50:28:0060113:13523. Дополнительная информация по торгам, тел.89154442205, эл.почта sac@list.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.07.2022 15:00 по 18.07.2022 15:00 - 16994389,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2022 15:00 по 18.07.2022 15:00

С 18.07.2022 15:00 по 25.07.2022 15:00 - 16144669,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.07.2022 15:00 по 25.07.2022 15:00

С 25.07.2022 15:00 по 01.08.2022 15:00 - 15294950,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2022 15:00 по 01.08.2022 15:00

С 01.08.2022 15:00 по 08.08.2022 15:00 - 14445230,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.08.2022 15:00 по 08.08.2022 15:00

С 08.08.2022 15:00 по 15.08.2022 15:00 - 13595511,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2022 15:00 по 15.08.2022 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИДЖЕНСИ"
Краткое наименование:	ООО "РИДЖЕНСИ"
Фирменное наименование:	ООО "РИДЖЕНСИ"
ИНН:	7703346975
ОГРН:	1037739512986

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Жирнов Александр Геннадьевич
ИНН:	772748766082
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	419

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-277527/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда г. Москвы от 07.08.2019г. по делу A40-277527/18

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	09 июля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 июля 2022
--	--------------

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7356 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19994	08.08.2022 15:01:00	Гуляев Дмитрий Викторович ИНН: 245723171576	192177 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Прибрежная 7 62	1
19988	08.08.2022 14:48:34	Баннов Роман Александрович ИНН: 861602858782	644076 Россия Омская область Омск 50 лет ВЛКСМ 14 24	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7356 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19988	Баннов Роман Александрович ИНН: 861602858782	644076 Россия Омская область Омск 50 лет ВЛКСМ 14 24	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
19994	Гуляев Дмитрий Викторович ИНН: 245723171576	192177 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Прибрежная 7 62	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой