

## Протокол об определении участников торгов N7258

11.08.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7258
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах принимаются с 09:00 06.07.22 г. по 09.08.22 г. до 17:00, оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: ru-trade24.ru, согласно регламенту электронной площадки ООО "Ру-Трейд", для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	06 июля 2022 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	09 августа 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	11 августа 2022 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на электронной площадке и в период приема заявок подать оператору площадки заявку на участие, которая должна содержать сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электр. почты заявителя, ИНН; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; и приложить надлежащим образом заверенные копии документов: а) выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностран. лица); б) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 10% от начальной цены перечисляется по реквизитам: ООО "Ру-Трейд" (ИНН:5610149787, КПП:771601001) р/сч.:40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с:30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК:044525880, и должен поступить не позднее 3 рабочих дней до дня окончания приема заявок (т.е. до 18:00 04.08.22 г.). Допуск заявитель к участию в торгах с 10:00 10.08.22 г. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	11 августа 2022 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 702 800,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	85 140,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1. Доля в праве 3/8 в квартире общей площадью 58,9 кв. м., кад. N78:14:0007672:4018, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 220, литера А, кв. 137.  Финансовый управляющий извещает участников торгов о наличии лиц, имеющих преимущественное право приобретения доли в праве общей долевой собственности на выставленную на торги недвижимость.  Ознакомиться с имуществом возможно, предварительно связавшись с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	170 280,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Хадури Яков Меробович
ИНН:	290122419095
Адрес местонахождения:	119454 Россия Москва Москва ая 50
Адрес электронной почты:	haduri@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (916) 382-0044

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гройсер
Имя:	Михаил
Отчество:	Жанович
ИНН:	781018396806

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Хадури Яков Меробович
ИНН:	290122419095
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5904

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-14331/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.09.18 г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 июля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7258 не поступило ни одной заявки.