

Протокол об определении участников торгов N7229

26.07.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7229
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в открытых первых и повторных торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных Положением. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении торгов (с 10:00 мск 20.06.22 по 10:00 мск 25.07.2022). Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	20 июня 2022 10:00

Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	25 июля 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	26 июля 2022 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Организатор торгов финансовый управляющий Ковтунова Виктория Алексеевна (ИНН 251106998349, СНИЛС 151-748-516 72) - член СОЮЗ АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"), действующий на основании определения Арбитражного суда Приморского края от 26.10.2021 г. по делу N А51-13795/2017 - извещает о проведении аукциона (повторные торги) с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Гражданина Кичева Андрея Леонидовича (ИНН 253604129401, СНИЛС 095-050-344 52, 18.07.1971 г.р., место рождения - г. Ярославль, адрес регистрации: 690908, г. Владивосток, п. Мыс Песчаный, ул. Школьная, 36Б), признанного несостоятельным (банкротом). Торги состоятся 18.04.2022 в 11:00 на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/).
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка - 10 % от начальной цены продажи Имущества. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 2 дней до окончания приема заявок. Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет по следующим реквизитам: получатель Кичев Андрей Леонидович, Доп.офис N8635/0174 ПАО Сбербанк г. Владивосток, Океанский проспект, 18, р/с 40817810050002993735 БИК 040813608 кор./счет 30101810600000000608 ИНН 7707083893, КПП 272143001). Внесенный задаток возвращается Претенденту, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора купли-продажи Имущества, с лицом выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного покупателем Имущества. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов: Не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли -продажи Имущества; Не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи Имущества.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Шаг торгов составляет: 5% от начальной цены имущества. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. Итоги торгов 27.07.2022 в 09:00 мск на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/).

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 июля 2022 09:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
- уплата цены продажи Имущества за вычетом уплаченного покупателем задатка не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене Имущества. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи. Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи финансовому управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта. В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Победитель считается отказавшимся от заключения договора купли-продажи в случае если в течение сроков, указанных выше, он представит финансовому управляющему уведомление об отказе от заключения договора купли-продажи. Победитель считается уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае если в течение срока, указанного выше договор купли-продажи победителем не подписан, а также в случае если подписанный договор купли-продажи в течение срока, указанного выше, не представлен финансовому управляющему. Договор купли-продажи, подписанный за пределами срока, определенного выше, а также договор купли-продажи, представленный финансовому управляющему за пределами срока, определенного выше, считается незаключенным. В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов. При этом срок для направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи такому участнику исчисляется со дня, следующего за днем, указанным выше. При уклонении (отказе) участника, указанного от заключения договора купли-продажи финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи следующему участнику, определяемому в соответствии с пунктом выше. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. С момента подписания передаточного акта к покупателю переходит риск случайной гибели

(случайного повреждения) Имущества, а также на покупателя возлагается обязанность по содержанию Имущества, в том числе по уплате коммунальных и эксплуатационных платежей.

В случае если победитель торгов, подписавший договор купли - продажи Имущества не оплатит в установленный срок приобретенное Имущество, то финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть такой договор, направив покупателю письменное извещение о расторжении договора. При не оплате стоимости Имущества в установленный срок победитель торгов теряет право на получение имущества и возврат задатка.

Организатор обязан возвратить претендентам (участникам), уплатившим задатки, за исключением победителя, суммы задатков в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о подведении результатов торгов.

Организатор возвращает сумму задатка на расчетный счет, с которого произведена уплата задатка соответствующим претендентом (участником), если иное не будет указано в заявке или ином заявлении претендента (участника).

В случае если претендент (участник) уплатил задаток без использования расчетного счета и не представил организатору сведения о расчетном счете, на который подлежит возвращению задаток, срок, определенный абзацем 1 настоящего пункта, начинается исчисляться с момента представления организатору таких сведений.

Уплаченный претендентами (участниками) задаток возвращается претендентам (участникам) в следующих случаях:

- претендент отозвал заявку в установленные настоящим Положением сроки;
- претенденту отказано в допуске к участию в торгах;
- участник не признан победителем торгов.

Задаток, уплаченный победителем, победителю не возвращается.

В случае заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток подлежит перечислению в конкурсную массу. Оплата приобретенного на торгах Имущества, должна быть произведена покупателем не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 977 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	148 860,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок "отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 600-1200 кв. метров" Кадастровый номер: 25:27:070201:445 по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, дом 11, площадью 1200 кв.м.
Размер задатка, руб.:	297 720,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 324 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	166 230,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок к жилому дому, Кадастровый номер: 25:27:070201:521, Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, д. 15, площадью 1340 кв.м.
Размер задатка, руб.:	332 460,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 433 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	121 680,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок к жилому дому, Кадастровый номер: 25:27:070201:520, Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, д. 13, площадью 981 кв.м.
Размер задатка, руб.:	243 360,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	72 599,08
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 629,95
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, Кадастровый номер: 76:17:132501:86, Назначение объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов, Адрес: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский, д. Сергеево, Площадь: 209 кв. м., Вид права: Собственность
Размер задатка, руб.:	7 259,91
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковтунова Виктория Алексеевна
ИНН:	251106998349
Адрес местонахождения:	690001 Россия Приморский край Владивосток Махалина 15 7
Адрес электронной почты:	torg_rutrade@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (924) 261-8911

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кичев
Имя:	Андрей
Отчество:	Леонидович
ИНН:	253604129401

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковтунова Виктория Алексеевна

ИНН:	251106998349
Наименование СРО:	СОЮЗ АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15834

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела о банкротстве:	A51-13795/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС Приморского края от 21.02.2022

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	28 мая 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 июня 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7229 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19768	19.07.2022 15:34:33	Куриленко Богдан Александрович ИНН: 253901506109	690049 Россия Приморский край Владивосток Русская 66 41	1
19769	19.07.2022 15:42:23	Куриленко Богдан Александрович ИНН: 253901506109	690049 Россия Приморский край Владивосток Русская 66 41	2
19770	19.07.2022 15:47:11	Куриленко Богдан Александрович ИНН: 253901506109	690049 Россия Приморский край Владивосток Русская 66 41	3
19771	19.07.2022 15:53:37	Куриленко Богдан Александрович ИНН: 253901506109	690049 Россия Приморский край Владивосток Русская 66 41	4

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7229 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19768	Куриленко Богдан Александрович ИНН: 253901506109	690049 Россия Приморский край Владивосток Русская 66 41	1

19769	Куриленко Богдан Александрович ИНН: 253901506109	690049 Россия Приморский край Владивосток Русская 66 41	2
19770	Куриленко Богдан Александрович ИНН: 253901506109	690049 Россия Приморский край Владивосток Русская 66 41	3
19771	Куриленко Богдан Александрович ИНН: 253901506109	690049 Россия Приморский край Владивосток Русская 66 41	4

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.