

## Протокол об определении участников торгов N7189

18.07.2022

### Сведения о торгах

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7189   |
| Задаток                               | Получатель: ООО "Системы и Связь" ПАО "Сбербанк"<br>р/с 40702810138000096226 к/с<br>30101810400000000225 БИК 044525225 |
| Форма проведения торгов:              | Конкурс  |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая   |

**Условия конкурса:**

Обязательными условиями конкурса являются:

- 1) Принятие на себя покупателем обязательства заключить с органами местного самоуправления соглашение об обеспечении надлежащего содержания и использования указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;
- 2) Принятие на себя покупателем обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);
- 3) Согласие покупателя принять на себя обязательства Должника по договорам поставки товаров, являющимися предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;
- 4) Принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;
- 5) Принятие на себя покупателем обязательства заключить с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии соглашение об исполнении условий конкурса.

Так, Покупатель обязан:

1. Обеспечивать эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", в частности проводить проверку готовности объекта к отопительному периоду а также:
  - обеспечивать функционирование объекта;
- 2) организовать наладку тепловых сетей;
- 3) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии;
- 4) обеспечивать качество теплоносителей;
- 5) организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;
- 6) обеспечивать проверку качества тепловых сетей;
- 7) обеспечить безаварийную работу объекта;
- 8) обеспечить надежное теплоснабжение потребителей.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения, предлагаемого для продажи имущества в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 195 Закона о банкротстве. В случае, если Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов в течении месяца с даты подписания протокола о результатах проведения торгов не заключили договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса, договор купли-продажи заключается с Победителем торгов, установленным в протоколе о результатах проведения торгов.

При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества

|   |   |
|---|---|
|   | <p>должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.</p> <p>Если в течении месяца Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов не заключили договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса, то в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | <p>При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага" в размере 5% от начальной цены.</p>   |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 14 июня 2022 10:00  |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 18 июля 2022 15:00  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 19 июля 2022 12:00  |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток на расчетный счет должника по следующим реквизитам:  
Получатель: ООО "Системы и Связь"  
ПАО "Сбербанк"  
р/с 40702810138000096226  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Размер задатка для участия в торгах составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной продажной цены на первых торгах.

Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет, до даты составления протокола об определении участников торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях:

- 1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки;
- 2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки.

|   |   |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество при условии соблюдения условий конкурса. |
| Место подведения результатов торгов:              | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:       | 19 июля 2022 14:00  |

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения, предлагаемого для продажи имущества в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 195 Закона о банкротстве. В случае, если Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов в течении месяца с даты подписания протокола о результатах проведения торгов не заключили договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса, договор купли-продажи заключается с Победителем торгов, установленным в протоколе о результатах проведения торгов.

При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.

Если в течении месяца Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов не заключили договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса, то в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю под расписку или же направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его конкурсному управляющему или его уполномоченному представителю.

Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил конкурсному управляющему подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

В случае если покупателем, заключившим договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата этого имущества в полном объеме, конкурсный управляющий обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление об одностороннем отказе от договора в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с даты направления в адрес покупателя уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи,

|  |   |
|--|---|
|  | <p>помимо указанных выше, также являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;</li> <li>2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты и перечисляется на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества. Оставшаяся часть покупной цены также перечисляется покупателем на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества.</li> <li>3) Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на счет Должника;</li> <li>4) Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества и подписания передаточного акта;</li> <li>5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Должника, Организатор торгов отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст. 450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.</li> </ol> |
|--|---|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 990 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 49 500,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | <p>Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184.</p> <p>1. Между ООО "СиС" и ГБУЗ "Сердобская МРБ" им. А.И. Настина заключен договор поставки тепловой энергии для социально значимого объекта ООО "СиС" является единственным поставщиком тепловой энергии для данного социально значимого объекта<br/>2. На дату публикации настоящего сообщения в отношении продаваемого имущества существует ограничение прав в виде запрета производить регистрационные действия. Подробная информация может быть получена у организатора торгов.</p> |
| Размер задатка, руб.:   | 198 000,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Котельное оборудование, инструмент, комплектующие   |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                          |
| Фамилия, имя, отчество:        | Красовский Сергей Петрович               |
| ИНН:                           | 502725895469                             |
| Адрес местонахождения:         | 123104 Россия г. Москва г. Москва а/я 61 |
| Адрес электронной почты:       | aukrass@gmail.com                        |
| Номер контактного телефона:    | +7 (968) 499-8671                        |

*Сведения о должнике*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Системы и Связь" |
| Краткое наименование:          | ООО "Системы и Связь"                                      |
| Фирменное наименование:        | Общество с ограниченной ответственностью "Системы и Связь" |
| ИНН:                           | 7704762488   |
| ОГРН:                          | 1107746657127  |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия, имя, отчество:  | Красовский Сергей Петрович  |
| ИНН:   | 502725895469  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19496   |

*Сведения о банкротстве*

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Москвы  |
| Номер дела о банкротстве:   | A40-178950/19  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 20.08.2021 г. по делу N A40-178950/19 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |              |
|--|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 11 июня 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |              |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 10 июня 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7189 не поступило ни одной заявки.