

## Протокол об определении участников торгов N7172

28.07.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7172
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	14 июня 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	19 июля 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 20% от НЦП, должен быть перечислен на р/с ООО "САЦ"(ИНН7724590607) N40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в течение срока приема заявок, не позднее времени и даты окончания приема заявок и считается внесённым, с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по совместной продаже имущества ООО "Юрмакс-А", ООО "Аламера", ООО "Доминанта" и ООО "Пальмира", за лотN1". Задатки возвращаются участникам торгов в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов, за исключением победителя.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если две и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 августа 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания этого протокола КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения КУ, внесенный задаток ему не возвращается, и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата ДКП производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка не позднее 30 дней с момента подписания договора на р/счета в АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО), к/с30101810145250000275, БИК 044525275, в следующей пропорции: 25% от общей суммы - на р/с ООО "Юрмакс-А"(ИНН7717288385) N40702810900010034511; 25% от общей суммы - на р/с ООО "Аламера"(ИНН7717288402) N40702810000010034518; 24% от общей суммы - на р/с ООО "Доминанта"(ИНН7717293000) N40702810600010034633; 26% от общей суммы - на р/с ООО "Пальмира"(ИНН7717288392) N4070281050001034555.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	96 598 800,00
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	ЛотN1: Совместной реализации подлежит имущество, находящееся в залоге АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый N50:08:0090324:33, вид разрешенного использования: для дачного хозяйства, площадь 298750кв.м., адрес: Участок находится в 450м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Истринский р-н, с/пос. Ядроминское, д.Ядромино, д.56, в размере 25/100, принадлежащая ООО "Юрмакс-А"; доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый N50:08:0090324:33, вид разрешенного использования: для дачного хозяйства, площадь 298750кв.м., адрес: Участок находится в 450м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Истринский р-н, с/пос. Ядроминское, д.Ядромино, д.56, в размере 24/100, принадлежащая ООО "Доминанта"; доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый N50:08:0090324:33, вид разрешенного использования: для дачного хозяйства, площадь 298750кв.м., адрес: Участок находится в 450м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Истринский р-н, с/пос. Ядроминское, д.Ядромино, д.56, в размере 25/100, принадлежащая ООО "Аламера"; доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый N50:08:0090324:33, вид разрешенного использования: для дачного хозяйства, площадь 298750кв.м., адрес: Участок находится в 450м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Истринский р-н, с/пос. Ядроминское, д.Ядромино, д.56, в размере 26/100, принадлежащая ООО "Пальмира". Дополнительная информация по торгам предоставляется в течение срока приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 по тел.89154442205 и эл.почте sac@list.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	19 319 760,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (915) 444-2205

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРМАКС-А"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ЮРМАКС-А"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "ЮРМАКС-А"
<b>ИНН:</b>	7717288385
<b>ОГРН:</b>	1157746425242

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-54246/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу NA40-54246/20-30-32Б от 04.03.2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 июня 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 июня 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7172 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19767	19.07.2022 11:55:54	Козорезов Сергей Михайлович ИНН: 561802514205	460060 Россия Оренбургская область г.Оренбург Салмышская 45 214	1
19773	19.07.2022 16:35:11	Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420	119180 Россия Москва Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7172 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19767	Козорезов Сергей Михайлович ИНН: 561802514205	460060 Россия Оренбургская область г.Оренбург Салмышская 45 214	1
19773	Общество с ограниченной ответственностью "Электронный Брокер" ИНН: 9701081420	119180 Россия Москва Москва Бауманская 7 1 пом.1, ком.18	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.