

## Протокол об определении участников торгов N7142

18.07.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7142
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка участника торгов должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением документов, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденном Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015г.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной продажной цены для соответствующего периода. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок для соответствующего периода. Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника ООО "Омела", ИНН 5321087193, КПП 532101001, Счет 40702810143000004814 Новгородское отделение N8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N30101810100000000698. Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "Омела" лот N 1, без НДС.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 августа 2022 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 720 000,00
--	--------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Встроенное нежилое помещение (корпус-модуль N3) общей площадью 1175,1 кв.м, с кадастровым номером 53:23:84223309:174, находящееся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, пер.Базовый, д.17. При продаже нежилого помещения подлежит переуступке доля размере 0,030656329 в праве аренды земельного участка площадью 90381 кв.м. с кадастровым номером 53:23:8423309:4, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, пер.Базовый, д.17. Ознакомление после согласования по т.89116000780
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.05.2022 00:00 по 06.06.2022 00:00 - 9720000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2022 00:00 по 06.06.2022 00:00

С 06.06.2022 00:00 по 13.06.2022 00:00 - 8748000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2022 00:00 по 13.06.2022 00:00

С 13.06.2022 00:00 по 20.06.2022 00:00 - 7776000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.06.2022 00:00 по 20.06.2022 00:00

С 20.06.2022 00:00 по 27.06.2022 00:00 - 6804000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.06.2022 00:00 по 27.06.2022 00:00

С 27.06.2022 00:00 по 04.07.2022 00:00 - 5832000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2022 00:00 по 04.07.2022 00:00

С 04.07.2022 00:00 по 11.07.2022 00:00 - 4860000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2022 00:00 по 11.07.2022 00:00

С 11.07.2022 00:00 по 18.07.2022 00:00 - 3888000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2022 00:00 по 18.07.2022 00:00

С 18.07.2022 00:00 по 25.07.2022 00:00 - 2916000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.07.2022 00:00 по 25.07.2022 00:00

С 25.07.2022 00:00 по 01.08.2022 00:00 - 1944000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2022 00:00 по 01.08.2022 00:00

С 01.08.2022 00:00 по 08.08.2022 00:00 - 972000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.08.2022 00:00 по 08.08.2022 00:00

#### *Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Романов Юрий Петрович
<b>ИНН:</b>	532101709054
<b>Адрес местонахождения:</b>	173003 Россия Новгородская область Великий Новгород Большая Санкт-Петербургская 10 12
<b>Адрес электронной почты:</b>	audit-appraise@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (911) 600-0780

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Омела"
Краткое наименование:	ООО "Омела"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Омела"
ИНН:	5321087193
ОГРН:	1025300804462

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Романов Юрий Петрович
ИНН:	532101709054
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4207

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-675/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу NA44-675/2020

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	28 мая 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 мая 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7142 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19750	15.07.2022 16:30:44	ИП Барсков Станислав Андреевич ИНН: 504308162260	142203 Россия Московская Серпухов 8-го Марта 22 - -	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7142 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19750	ИП Барсков Станислав Андреевич ИНН: 504308162260	142203 Россия Московская Серпухов 8-го Марта 22 - -	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.