

## Протокол об определении участников торгов N7141

21.06.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7141
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки предоставляются на ЭТП. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, указанных в п.11 ст.110 Закона о банкротстве; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, указанных в п.11 ст.110 Закона о банкротстве; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% от цены на этапе лота вносится на расчетный счет ЭТП ООО "Ру-Трейд" ОГРН1125658038021, ИНН5610149787, КПП771601001, р/с40702810700003006509, ВБРР(АО), БИК044525880, к/с30101810900000000880, не позднее последнего дня подачи заявок. ВНИМАНИЮ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ! Возврат задатка осуществляет ЭТП на основании заявления с обязательным указанием реквизитов для возврата и ИНН участника!

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, при отсутствии других предложений. Если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	21 июня 2022 11:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам должника р/с 40702810791000311001 в Южный ф-л ПАО "Промсвязьбанк" г. Волгоград к/с 30101810100000000715 БИК 041806715

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	13 060 360,82
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Незарегистрированный незавершенный строительством объект, возведенный на основании разрешения на выполнение строительно-монтажных работ N 654 от 08.11.2004 г., с правами на занятый объектом и необходимый для его функционирования земельный участок, расположенный по адресу: Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского/ул. Невкипелого (договор аренды N 4300014967 от 06.08.2007), ознакомление с имуществом должника по месту нахождения по предварительному согласованию по тел. организатора торгов: 8928-035-22-11, или эл. почте nexum23@mail.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.05.2022 08:00 по 31.05.2022 20:00 - 13060360,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2022 08:00 по 31.05.2022 20:00

С 01.06.2022 08:00 по 02.06.2022 20:00 - 11754324,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2022 08:00 по 02.06.2022 20:00

С 03.06.2022 08:00 по 04.06.2022 20:00 - 10448288,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2022 08:00 по 04.06.2022 20:00

С 05.06.2022 08:00 по 06.06.2022 20:00 - 9142252,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2022 08:00 по 06.06.2022 20:00

С 07.06.2022 08:00 по 08.06.2022 20:00 - 7836216,50 руб.

Периоды приема заявок:  
С 07.06.2022 08:00 по 08.06.2022 20:00  
С 09.06.2022 08:00 по 10.06.2022 20:00 - 6530180,42 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.06.2022 08:00 по 10.06.2022 20:00  
С 11.06.2022 08:00 по 12.06.2022 20:00 - 5224144,34 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.06.2022 08:00 по 12.06.2022 20:00  
С 13.06.2022 08:00 по 14.06.2022 20:00 - 3918108,26 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.06.2022 08:00 по 14.06.2022 20:00  
С 15.06.2022 08:00 по 16.06.2022 20:00 - 2612072,18 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.06.2022 08:00 по 16.06.2022 20:00  
С 17.06.2022 08:00 по 18.06.2022 20:00 - 1306036,08 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.06.2022 08:00 по 18.06.2022 20:00  
С 19.06.2022 08:00 по 20.06.2022 20:00 - 130603,61 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.06.2022 08:00 по 20.06.2022 20:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "НЕКСУМ"
Краткое наименование:	ООО "НЕКСУМ"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "НЕКСУМ"
ИНН:	2308262958
ОГРН:	1192375012400
Адрес местонахождения:	350089 Россия Краснодарский край Краснодар Проспект Чекистов 10 137
Адрес электронной почты:	dina.oputina@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (989) 814-5355

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "Кубанькапстрой"
Краткое наименование:	ЗАО "Кубанькапстрой"
Фирменное наименование:	ЗАО "Кубанькапстрой"
ИНН:	2312106736
ОГРН:	1032307185240

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Качурина Марина Ивановна
ИНН:	230808118103
Наименование СРО:	Союз "СОАУ "Альянс" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9221

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-21422/2010
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.02.2015 г дело NA32-21422/2010

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	28 мая 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 мая 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7141 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19556	20.06.2022 11:30:29	Щербакова Юлия Сергеевна ИНН: 231150811639	350038 Россия Краснодарский край город Краснодар Передовая 74 29	1
19570	20.06.2022 19:51:24	Иванов Алексей Александрович ИНН: 600200100697	182010 Россия Псковская область п.Кунья Жиботицы 2	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7141 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19556	Щербакова Юлия Сергеевна ИНН: 231150811639	350038 Россия Краснодарский край город Краснодар Передовая 74 29	1
19570	Иванов Алексей Александрович ИНН: 600200100697	182010 Россия Псковская область п.Кунья Жиботицы 2	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.