

## Протокол об определении участников торгов N7071

21.06.2022

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 7071   |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 16.05.2022 до 17/00 20.06.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.   |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 16 мая 2022 10:00  |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 20 июня 2022 17:00   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала проведения торгов:  | 22 июня 2022 10:00   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 16.05.2022 до 17/00 20.06.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 20.06.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Курбанов Тимур Айдынович ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Мандрова К,А от ФИО отправителя" |

|   |  |
|---|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 20.06.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Курбанов Тимур Айдынович ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Мандрова К,А от ФИО отправителя" Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.   |
| Место подведения результатов торгов:  | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время подведения результатов торгов:   | 22.06.2022 17/00   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:          | Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 221 040,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 11 052,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | 1/4 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 28:02:000313:26, площадь 654 кв.м., адрес: Амурская область, г Белогорск, ул. Колхозная, д. 36, 1/4 доли в праве собственности на жилое здание кадастровый номер 28:02:000313:74, площадь 31,2 кв.м., адрес: Амурская область, г Белогорск, ул. Колхозная, д. 36. |
| Размер задатка, руб.:   | 44 208,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки  |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо  |
| Фамилия, имя, отчество:        | Курбанов Тимур Айдынович                                   |
| ИНН:                           | 507504965364   |
| Адрес местонахождения:         | 143103 Россия Московская область г. Руза Микрорайон 8 - 50 |
| Адрес электронной почты:       | pravo_spb95@mail.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (901) 723-9220  |

*Сведения о должнике*

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Мандров         |
| Имя:                           | Константин      |
| Отчество:                      | Алексеевич      |
| ИНН:                           | 280402560841    |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                          |
| Фамилия, имя, отчество:  | Курбанов Тимур Айдынович    |
| ИНН:   | 507504965364                |
| Наименование СРО:  | НП "СОАУ "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19877                       |

*Сведения о банкротстве*

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | АС Амурской обл       |
| Номер дела о банкротстве:   | A04-8362/2021         |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение от 14.12.2021 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |             |
|--|-------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |             |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |             |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 10 мая 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7071 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| N заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя                       | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                 | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|--|---|---|
| 19231    | 19.05.2022 16:38:18     | Солодовникова Юлия Васильевна<br>ИНН: 501603825906 | 141282 Россия<br>Московская область<br>Ивантеевка<br>Смурыкова 14 8 | 1   |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7071 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

*Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:*

| N заявки | Наименование / ФИО заявителя                       | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                 | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку | Обоснование отказа в допуске к участию в торгах       |
|----------|--|---|---|---|
| 19231    | Солодовникова Юлия Васильевна<br>ИНН: 501603825906 | 141282 Россия<br>Московская область<br>Ивантеевка<br>Смурыкова 14 8 | 1   | Нет поступления задатка на дату составления протокола |