

Протокол об определении участников торгов N7002

16.06.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7002
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки подаются в электронном виде. Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) http://ru-trade24.ru/
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	11 мая 2022 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	16 июня 2022 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	17 июня 2022 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 10% от начальной стоимости лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Щавина А.В". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10 час. 00 мин. 16.06.2022г. (по московскому времени). Проект договора о задатке размещен на сайте http://ru-trade24.ru/ . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	17 июня 2022 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

. В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договору к/п: получатель платежа Щавин Алексей Вадимович, ИНН 332501356087, р/с 40817810610001691308 в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181000000000602, БИК 041708602

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	352 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	17 605,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

имущества должника, являющегося предметом залога Коммерческого банка "Европейский трастовый банк" (закрытое акционерное общество) в лице ГК "АСВ":
Лот N1:
1.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:341, площадь 1414 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Центральная, участок 31;
2.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:327, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Цветочная, участок 5;
3.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:328, площадь 1629 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Лесная, участок 12;
4.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:342, площадь 1212 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Центральная, участок 35;
5.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:375, площадь 1195 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Центральная, участок 13;
6.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:375, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Озерная, участок 10;
7.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:313, площадь 1708 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Лесная, участок 13;
8.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:308, площадь 1244 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Цветочная, участок 14;
9.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:307, площадь 1189 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Цветочная, участок 12;

10.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:290, площадь 1173 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Лесная, участок 10;

11.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:229, площадь 1004 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Солнечная, участок 33;

12.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:226, площадь 1363 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Солнечная, участок 48;

13.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:253, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Центральная, участок 12;

14.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:377, площадь 1140 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Цветочная, участок 2;

15.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:373, площадь 1201 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Центральная, участок 22;

16.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:351, площадь 1074 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Лесная, участок 2;

17.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:350, площадь 1190 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул Цветочная, участок 1;

18.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:346, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Центральная, участок 26;

19.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:345, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для

	<p>сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Центральная, участок 18; 20.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:339, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Центральная, участок 14; 21.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:335, площадь 1023 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Речная, участок 59; 22.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:321, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Центральная, участок 28; 23.Земельный участок, кадастровый (условный) номер 33:05:094102:372, площадь 1200 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", ул. Центральная, участок 20.</p> <p>В отношении земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости содержатся записи об ипотеке, ограничениях прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иные ограничения (обременения) прав. Получение дополнительной информации производится с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: +79036481381. Почтовый адрес: 600007, г. Владимир, а/я 32, получатель Королева О.В. Адрес электронной почты: kov-au@bk.ru</p>
Размер задатка, руб.:	35 210,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Королева Ольга Вячеславовна
ИНН:	332805822011
Адрес местонахождения:	600017 Россия Владимирская область Владимир Строителей 3 - 6
Адрес электронной почты:	kov-au@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 648-1381

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Щавин
Имя:	Алексей
Отчество:	Вадимович
ИНН:	332501356087

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Королева Ольга Вячеславовна
ИНН:	332805822011
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9808

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела о банкротстве:	A11-10336/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Владимирской области от 18.06.2020г. по делу NA11-10336/2019 (резюлютивная часть судебного акта размещена на сайте Арбитражного суда Владимирской области 23.06.2020г.)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 апреля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7002 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19477	13.06.2022 19:06:55	Курбанов Магомедсалам Акмагомедович ИНН: 501104998815	142717 Россия Московская область г. Видное деревня Дроздово 16	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7002 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19477	Курбанов Магомедсалам Акмагомедович ИНН: 501104998815	142717 Россия Московская область г. Видное деревня Дроздово 16	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.