

## Протокол об определении участников торгов N6964

02.06.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6964
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток установлен в размере 20% от НЦП на каждом этапе торгов, и подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек"(ИНН7703769610) N40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО), к/с30101810145250000275, БИК044525275, который должен поступить на указанный счет, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Назначение платежа "Задаток на участие в торгах по продаже имущества ЗАО "ДСК-Войсковицы" за лот N1", без НДС. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, представившему в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже НЦП, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 июня 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата ДКП производится не позднее 30 дней с момента подписания договора на р/с ЗАО "ДСК-Войсковицы (ИНН4719021952) N40702810500900006918 в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 123 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Спортзал(нежилое здание) адрес: Лен.обл., Гатчинский р-н, д.Большие Колпаны, ул.Садовая, д.7, кадN47:23:0420001:686, площадь 1006,0кв.м.; Земельный участок под нежилым зданием, находящийся на землях населенных пунктов(с разрешенным использованием для спортивно-оздоровительных целей) адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, д.Большие Колпаны, ул.Садовая, д.7, кадN47:23:0420003:5, площадь 2986кв.м. На земельном участке установлены ограничения охранный зона газопровода 450,3кв.м., охранный зона теплотрассы 38,1кв.м., охранный зона канализации 68,7кв.м. Ограничения связаны с возможностью размещения объектов капитального строительства и соблюдением определенных параметров возводимого объекта, проведением строительных работ. Указанные ограничения предполагают, что любые земляные работы проводятся только при наличии согласования организации собственника теплотрассы/канализации/газопровода. Данное обстоятельство не является ограничением по продаже земельного участка. Дополнительная информация по торгам предоставляется в течение срока приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 по эл.почте ot.infotek@gmail.com или тел.89163249027.
Размер задатка, руб.:	,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Сооружения спортивно-оздоровительные; Земельные участки; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
---	--

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.04.2022 10:00 по 28.04.2022 10:00 - 12123000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.04.2022 10:00 по 28.04.2022 10:00

С 28.04.2022 10:00 по 05.05.2022 10:00 - 10910700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.04.2022 10:00 по 05.05.2022 10:00

С 05.05.2022 10:00 по 12.05.2022 10:00 - 9698400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.05.2022 10:00 по 12.05.2022 10:00

С 12.05.2022 10:00 по 17.05.2022 10:00 - 8486100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2022 10:00 по 17.05.2022 10:00

С 17.05.2022 10:00 по 20.05.2022 10:00 - 7273800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.05.2022 10:00 по 20.05.2022 10:00

С 20.05.2022 10:00 по 25.05.2022 10:00 - 6061500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2022 10:00 по 25.05.2022 10:00

С 25.05.2022 10:00 по 30.05.2022 10:00 - 4849200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2022 10:00 по 30.05.2022 10:00

С 30.05.2022 10:00 по 02.06.2022 10:00 - 3636900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2022 10:00 по 02.06.2022 10:00

С 02.06.2022 10:00 по 07.06.2022 10:00 - 2424600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2022 10:00 по 07.06.2022 10:00

С 07.06.2022 10:00 по 10.06.2022 10:00 - 1212300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.06.2022 10:00 по 10.06.2022 10:00

С 10.06.2022 10:00 по 15.06.2022 10:00 - 121230,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2022 10:00 по 15.06.2022 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Инфотек"
<b>ИНН:</b>	7703769610
<b>ОГРН:</b>	1127746437830
<b>Адрес местонахождения:</b>	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
<b>Адрес электронной почты:</b>	ot.infotek@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 324-9027

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "ДСК-Войсковицы"
Краткое наименование:	ЗАО "ДСК-Войсковицы"
Фирменное наименование:	ЗАО "ДСК-Войсковицы"
ИНН:	4719021952
ОГРН:	1024702087717

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Карпенко Александр Юрьевич
ИНН:	505077824204
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20156

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-40866/2013
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.09.2016 по делу NA56-40866/2013

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 апреля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 апреля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6964 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19319	01.06.2022 12:58:32	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404	426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6964 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

19319	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404	426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3	1
-------	---	---	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.