

## Протокол об определении участников торгов N6957

04.05.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6957
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме с 20.04.2021 г. в 10.00 (дата начала первого периода) на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены публичного предложения, что составляет: 34 560 (тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>Общий срок, в течение которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней. Цена имущества на публичных торгах подлежит снижению до цены, равной не менее чем 80 (восемьдесят) процентов (цена отсечения) от начальной продажной стоимости данного имущества. Максимальное снижение начальной цены по лоту N 1 276 480 (двести семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>Периоды снижения цены по лоту N 1: первый период - с 10.00 20.04.2022 г. по 10.00 24.04.2022 г.; второй период с 10.00 25.04.2022 г. по 10.00 29.04.2022 г.; третий период с 10.00 30.04.2022 г. по 10.00 04.05.2022 г.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;</p> <p>действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Претендент обязан перечислить на счет N 40817-810-2-1726-4037359 в Филиале N 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Бариева Элмира Февзиевна (ИНН 780700663645) (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в повторных открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Бариевой Э.Ф.") задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации. Задаток должен быть внесен претендентом одновременно на счет должника в течение определенного периода проведения торгов, указанного в сообщении о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении участников торгов.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии других предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	04 мая 2022 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи имущества с победителем торгов заключается в течение 5 рабочих дней с момента определения победителя торгов. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, обязуется оплатить установленную цену на указанный выше счет. Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	345 600,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	3/10 ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ N: 47:03:1252001:62) ПЛОЩАДЬЮ 740 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРИОЗЕРСКИЙ РАЙОН, С/П СОСНОВСКОЕ, МАССИВ БОРКИ, СНТ N2 ЛОМО.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права долевого собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.04.2022 10:00 по 24.04.2022 10:00 - 345600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2022 10:00 по 24.04.2022 10:00  
С 25.04.2022 10:00 по 29.04.2022 10:00 - 311040,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.04.2022 10:00 по 29.04.2022 10:00  
С 30.04.2022 10:00 по 04.05.2022 10:00 - 276480,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.04.2022 10:00 по 04.05.2022 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Глушко Ирина Алексеевна
ИНН:	781419649606
Адрес местонахождения:	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Суворовский проспект 2 Б 409
Адрес электронной почты:	glushko-irina5@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бариева
Имя:	Элмира
Отчество:	Февзиевна
ИНН:	780700663645

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Глушко Ирина Алексеевна
ИНН:	781419649606
Наименование СРО:	СРО "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16087

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-38047/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 июля 2021 г. (резолютивная часть объявлена 09 июля 2021 г.) по делу N A56-38047/2020

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 апреля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6957 не поступило ни одной заявки.