

## Протокол об определении участников торгов №6908

27.05.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6908
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 18.04.2022 до 17/00 26.05.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	18 апреля 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 мая 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	30 мая 2022 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 18.04.2022 до 17/00 26.05.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 26.05.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Курбанов Тимур Айдынович ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Чепиковой Л.М. от ФИО отправителя" Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30.05.2022 17/00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 007 425,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	50 371,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 23:47:0118018:54, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь 683 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район Палагиной щели. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Новороссийск, с. Мысхако, с/т "Наука", участок 22.
Размер задатка, руб.:	201 485,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Курбанов Тимур Айдынович
ИНН:	507504965364
Адрес местонахождения:	143103 Россия Московская область г. Руза Микрорайон 8 - 50
Адрес электронной почты:	pravo_spb95@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (901) 723-9220

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чепикова
Имя:	Лидия
Отчество:	Михайловна
ИНН:	231301968747

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Курбанов Тимур Айдынович
ИНН:	507504965364
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19877

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-7246/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 18.11.2021 г.

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 апреля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6908 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17789	19.04.2022 12:35:39	Бондарев Максим Юрьевич ИНН: 231518486971	353924 Россия Краснодарский край Новороссийск Городская 15 1-5, 11-15	1
19218	17.05.2022 9:19:31	Заборский Евгений Владимирович ИНН: 231514031902	353925 Россия Краснодарский край г. Новороссийск Имени Алексея Матвейкина 4 102	1
19244	24.05.2022 14:02:58	Ноячено Кирилл Александрович ИНН: 490908123809	353924 Россия Краснодарский край Новороссийск Ленина 99 44	1
19256	25.05.2022 11:54:12	Лукьяненко Елена Васильевна ИНН: 231520373887	353900 Россия Краснодарский край Новороссийск Октябрьская 235	1
19261	25.05.2022 17:25:32	Рудомаха Анастасия Анатольевна ИНН: 236902025383	352700 Россия Краснодарский край Тимашевск Островского 45	1
19265	26.05.2022 3:10:24	Бегоутов Степан Сергеевич ИНН: 231520351266	630112 Россия Новосибирская область Новосибирск Микрорайон Закаменский 20/3 16	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6908 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17789	Бондарев Максим Юрьевич ИНН: 231518486971	353924 Россия Краснодарский край Новороссийск Городская 15 1-5, 11-15	1

19218	Заборский Евгений Владимирович ИНН: 231514031902	353925 Россия Краснодарский Край г. Новороссийск Имени Алексея Матвейкина 4 102	1
19244	Ноячено Кирилл Александрович ИНН: 490908123809	353924 Россия Краснодарский край Новороссийск Ленина 99 44	1
19256	Лукьяненко Елена Васильевна ИНН: 231520373887	353900 Россия Краснодарский край Новороссийск Октябрьская 235	1
19261	Рудомаха Анастасия Анатольевна ИНН: 236902025383	352700 Россия Краснодарский край Тимашевск Островского 45	1
19265	Бегоутов Степан Сергеевич ИНН: 231520351266	630112 Россия Новосибирская область Новосибирск Микрорайон Закаменский 20/3 16	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.