

Протокол об определении участников торгов N6879

18.04.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6879
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Начальная цена лота сохраняется в течение 5 календарных дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: www.ru-trade24.ru 11.04.2022г. в 10.00 ч. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена уменьшается на 10% от начальной цены лота каждые 5 календарных дней. Торги проводятся с 11.04.2022г., с 10.00 ч., по 31.05.2022г., 10.00 ч.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены лота. Реквизиты: СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: "Задаток за лот N3". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Возврат задатка согласно договору о задатке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии со ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов - в день принятия решения о допуске к участию заявителя на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru).
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:	31 мая 2022 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. Срок оплаты 30 дней с даты заключения договора (СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810400000001498, в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	231 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1476 кв. м., кадастровый N61:04:0150403:143, с расположенным на нем нежилым помещением минипекарни, с нежилыми помещениями, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ул. Пролетарская, участок 2/1. Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дни по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.04.2022 10:00 по 16.04.2022 10:00 - 231300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.04.2022 10:00 по 16.04.2022 10:00

С 16.04.2022 10:00 по 21.04.2022 10:00 - 208170,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.04.2022 10:00 по 21.04.2022 10:00

С 21.04.2022 10:00 по 26.04.2022 10:00 - 185040,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.04.2022 10:00 по 26.04.2022 10:00

С 26.04.2022 10:00 по 01.05.2022 10:00 - 161910,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2022 10:00 по 01.05.2022 10:00

С 01.05.2022 10:00 по 06.05.2022 10:00 - 138780,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.05.2022 10:00 по 06.05.2022 10:00

С 06.05.2022 10:00 по 11.05.2022 10:00 - 115650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2022 10:00 по 11.05.2022 10:00

С 11.05.2022 10:00 по 16.05.2022 10:00 - 92520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.05.2022 10:00 по 16.05.2022 10:00

С 16.05.2022 10:00 по 21.05.2022 10:00 - 69390,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.05.2022 10:00 по 21.05.2022 10:00

С 21.05.2022 10:00 по 26.05.2022 10:00 - 46260,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 21.05.2022 10:00 по 26.05.2022 10:00
С 26.05.2022 10:00 по 31.05.2022 10:00 - 23130,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.05.2022 10:00 по 31.05.2022 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-ТОРГИ"
Краткое наименование:	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
Фирменное наименование:	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
ИНН:	6164301907
ОГРН:	1116164000666
Адрес местонахождения:	344002 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Буденновский 21/50 3
Адрес электронной почты:	regiontorgi@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 558-2066

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	СПК
Полное наименование:	Полное наименование СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "СОСНОВЫЙ БОР"
Краткое наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
Фирменное наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
ИНН:	6142004379
ОГРН:	1026101884742

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Молчанов Виктор Сергеевич
ИНН:	610208509209
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15378

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-36056/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу NA53-36056/2016

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	09 апреля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 апреля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6879 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17757	15.04.2022 13:25:11	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская область Волгоград Серебряная 31 б	1
17773	15.04.2022 19:30:02	Саядьян Георгий Сергеевич ИНН: 616405111552	344028 Россия Ростовская область Ростов на дону шаумяна 2 10 16	1
17761	15.04.2022 15:40:21	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6879 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17761	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
17757	Юсов Юрий Павлович ИНН: 344211410423	400081 Россия Волгоградская область Волгоград Серебряная 31 б	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола
17773	Саядьян Георгий Сергеевич ИНН: 616405111552	344028 Россия Ростовская область Ростов на дону шаумяна 2 10 16	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола