

## Протокол об определении участников торгов N6863

01.07.2022

### Сведения о торгах

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 6863                      |
| Задаток                               | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов:              | Публичное предложение     |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая                  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b> | Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет должника, указанный в настоящей публикации. К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица, индивидуальные предприниматели), зарегистрированные на ЭТП, представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> , в соответствии с Ф3 РФ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. N495, которая должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в данном сообщении; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку (не позднее 30 дней) из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку (не позднее 30 дней) из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, сведения о заявителе; е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток не позднее срока окончания приема заявок на счет должника. Все вышеперечисленные документы и заявка заверяются электронной цифровой подписью заявителя. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>           | Электронная торговая площадка   |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ИНН (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в данном сообщении. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна также содержать предложение о цене лота, которая должна быть не ниже установленной на момент подачи заявки цены продажи лота. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка (не позднее 30 дней) из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копия такой выписки (для юр. лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка (не позднее 30 дней) из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка на расчетный счет организатора торгов; документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя; устав юридического лица; документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность, подтверждающая полномочия лица на подписание и подачу заявки на участие в торгах и предоставление документов; документ, подтверждающий одобрение общим собранием (советом директоров, наблюдательным советом, единственным участником) крупной сделкой для юридического лица (при необходимости в соответствии с действующим законодательством РФ) либо документ, подтверждающий, что сделка по приобретению имущества, указанного в лоте не является для претендента крупной сделкой (при необходимости в соответствии с действующим законодательством); договор задатка, подписанный претендентом; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет; документы, подтверждающие получение предварительного согласия федерального антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества (при необходимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

|  |   |
|--|---|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | Задаток размере 10 % от цены соответствующего периода должен быть перечислен по следующим реквизитам: специальный счет ООО "Стройрегионпроект" (ИНН 5445265723, р/с 40702810006290007247 в ПАО "Томскпромстройбанк", к/с 30101810500000000728, БИК 046902728), не позднее даты окончания приема заявок, датой перечисления задатка считается дата поступления всей суммы задатка на расчетный счет ООО "СТРОЙРЕГИОНПРОЕКТ".   |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)". Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С победителем торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 25 июля 2022 16:00  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>          | В течение 5 дней со дня подведения итогов торгов Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с организацией-Должником в лице конкурсного управляющего. Оплата имущества должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора за вычетом задатка на расчетный счет Должника: ООО "СТРОЙРЕГИОНПРОЕКТ", ИНН 5445265723, р/с 40702810106290006410 в ПАО "Томскпромстройбанк", к/с 30101810500000000728, БИК 046902728.   |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 1 501 650,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1: Право требования дебиторской задолженности, дебитор - ООО "РесурсПоставка" (ИНН7017361255, ОГРН 1147017018279), принадлежащего на праве собственности ООО "Стройрегионпроект" номинальная стоимость 6 334 340,71 руб. (на основании Определения Арбитражного суда Томской области от 17 мая 2021 года дело N А67-326/2020). Ознакомление с условиями торгов, порядком приёма заявок, оформления участия в торгах, перечнем документов, проведения торгов, сроками и порядком внесения задатков, с условиями внесения и возврата задатка, проектом договора о задатке, порядком подведения итогов торгов, проектом договора купли-продажи, характеристиками и самим имуществом, производится на ЭТП, на ЕФРСБ - <a href="http://bankrot.fedresurs.ru">http://bankrot.fedresurs.ru</a> , с более подробной информацией можно ознакомиться по адресу: 634034, г. Томск, ул. Белинского,53б, в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. (время местное) предварительно созвонившись по тел. 8-903-955-49-16 или направив сообщение по e-mail: <a href="mailto:sabitov@hp.tomica.ru">sabitov@hp.tomica.ru</a> и согласовав время и день ознакомления. |
| Размер задатка, руб.:   | ,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.05.2022 08:00 по 26.05.2022 15:00 - 1501650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2022 08:00 по 20.05.2022 15:00

С 23.05.2022 08:00 по 26.05.2022 15:00

С 27.05.2022 08:00 по 02.06.2022 15:00 - 1351485,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2022 08:00 по 27.05.2022 15:00

С 30.05.2022 08:00 по 02.06.2022 15:00

С 03.06.2022 08:00 по 09.06.2022 15:00 - 1201320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2022 08:00 по 03.06.2022 15:00

С 06.06.2022 08:00 по 09.06.2022 15:00

С 10.06.2022 08:00 по 17.06.2022 15:00 - 1051155,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2022 08:00 по 10.06.2022 15:00

С 14.06.2022 08:00 по 17.06.2022 15:00

С 20.06.2022 08:00 по 24.06.2022 15:00 - 900990,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.06.2022 08:00 по 24.06.2022 15:00

С 27.06.2022 08:00 по 01.07.2022 15:00 - 750825,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2022 08:00 по 01.07.2022 15:00

С 04.07.2022 08:00 по 08.07.2022 15:00 - 600660,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2022 08:00 по 08.07.2022 15:00

С 11.07.2022 08:00 по 15.07.2022 15:00 - 450495,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2022 08:00 по 15.07.2022 15:00

С 18.07.2022 08:00 по 22.07.2022 15:00 - 300330,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.07.2022 08:00 по 22.07.2022 15:00

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                                   |
| Фамилия, имя, отчество:        | Сабитов Равиль Хантимерович                       |
| ИНН:                           | 701900710195                                      |
| Адрес местонахождения:         | 634009 Россия Томская область Томск Войкова 61 92 |
| Адрес электронной почты:       | sabitov@hp.tomica.ru                              |
| Номер контактного телефона:    | +7 (903) 955-4916                                 |

*Сведения о должнике*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕГИОНПРОЕКТ" |
| Краткое наименование:          | ООО "СТРОЙРЕГИОНПРОЕКТ"                                      |
| Фирменное наименование:        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕГИОНПРОЕКТ" |
| ИНН:                           | 5445265723   |
| ОГРН:                          | 1115445001231  |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия, имя, отчество:  | Сабитов Равиль Хантимерович   |
| ИНН:   | 701900710195  |
| Наименование СПО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17248   |

*Сведения о банкротстве*

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Новосибирской области  |
| Номер дела о банкротстве:   | A45-8266/2017  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Новосибирской области по делу A45-8266/2017 от 13.09.2018 г. |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 09 апреля 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 05 апреля 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6863 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|------------------------------|---|---|
|----------|-------------------------|------------------------------|---|---|

|       |                     |   |  |   |
|-------|---------------------|---|--|---|
| 19640 | 01.07.2022 13:18:38 | Пузанов Иван Андреевич<br>ИНН: 544052322703 | 630007 Россия<br>Новосибирская .<br>Новосибирск г.<br>Бориса Богаткова ул.<br>194/5 54 | 1 |
|-------|---------------------|---|--|---|

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6863 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя                | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                                 | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 19640    | Пузанов Иван Андреевич<br>ИНН: 544052322703 | 630007 Россия<br>Новосибирская .<br>Новосибирск г. Бориса<br>Богаткова ул. 194/5 54 | 1   |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.