

## Протокол об определении участников торгов №6838

19.04.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6838
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от действующей цены продажи лота на каждом этапе торгов, и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов ООО "САЦ"(ИНН7724590607) N40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Строй каскад" за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который перечислил задаток для участия в торгах, представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которое не ниже НЦП, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже НЦП, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	23 мая 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на р/счет ООО "Строй Каскад" (ИНН7743920314) N40702810500010004831 в банк АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 750 000,00
--	--------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N4, Земельный участок, кадастровый N: 50:11:0050210:131, площадь 1486 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно у организатора торгов, по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.03.2022 15:00 по 04.04.2022 15:00 - 6750000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.03.2022 15:00 по 04.04.2022 15:00

С 04.04.2022 15:00 по 11.04.2022 15:00 - 6412500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2022 15:00 по 11.04.2022 15:00

С 11.04.2022 15:00 по 18.04.2022 15:00 - 6075000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.04.2022 15:00 по 18.04.2022 15:00

С 18.04.2022 15:00 по 25.04.2022 15:00 - 5737500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.04.2022 15:00 по 25.04.2022 15:00

С 25.04.2022 15:00 по 02.05.2022 15:00 - 5400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.04.2022 15:00 по 02.05.2022 15:00

С 02.05.2022 15:00 по 09.05.2022 15:00 - 5062500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.05.2022 15:00 по 09.05.2022 15:00

С 09.05.2022 15:00 по 16.05.2022 15:00 - 4725000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.05.2022 15:00 по 16.05.2022 15:00

С 16.05.2022 15:00 по 23.05.2022 15:00 - 4387500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.05.2022 15:00 по 23.05.2022 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
---------------------------------------	-----

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ КАСКАД"
Краткое наименование:	ООО "СТРОЙ КАСКАД"
Фирменное наименование:	ООО "СТРОЙ КАСКАД"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Малинен Ирина Николаевна
ИНН:	100114642808
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-47164/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 05.03.2018 по делу NA41-47164/17

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 марта 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 марта 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6838 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17763	15.04.2022 18:09:38	Даниелян Армен Владимирович ИНН: 772793218320	117452 Россия Москва Москва ул. Азовская 24 2 610	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6838 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17763	Даниелян Армен Владимирович ИНН: 772793218320	117452 Россия Москва Москва ул. Азовская 24 2 610	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

