

Протокол об определении участников торгов N6834

04.05.2022

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 6834 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом МЭР России от 23.07.2015г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до 15.00ч.</p> |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 28 марта 2022 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 04 мая 2022 17:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | <p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом МЭР России от 23.07.2015г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до 15.00ч.</p> |

| | |
|---|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка 20% от начальной цены лота должен быть внесен на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", ИНН7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ООО "ИК ФОРАС", за лот N__ (без НДС)". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 12 мая 2022 15:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов либо единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на р/счет ООО "ИК ФОРАС" по реквизитам: Получатель: ООО "ИК ФОРАС", ИНН7717292857, р/с40702810900010004635 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с30101810145250000275, БИК044525275. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 10 501 459,82 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN1: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.5, пом.2, площадь: 138,0кв.м., кадастровый N50:64:0020107:1984. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 2 100 291,96 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N2

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 8 763 800,40 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN2: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.5, пом.3 площадь: 122,9кв.м., кадастровый N50:64:0020107:1839. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 1 752 760,08 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N3

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 10 005 871,50 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN3: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.5, пом.4, площадь: 143,1 кв.м., кадастровый N50:64:0020107:1932. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 2 001 174,30 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N4

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 9 951 037,20 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN4: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.5, пом.5 площадью: 142,2кв.м., кадастровый N50:64:0020107:2026. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 1 990 207,44 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N5

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 8 776 221,30 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN5: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.5, пом.6 площадью: 123,1 кв.м., кадастровый N50:64:0020107:1835. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 1 755 244,26 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N6

| | |
|--|--------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 9 596 571,30 |
|--|--------------|

| | |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN6: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.5, пом.7 площадью 136,4кв.м., кадастровый N50:64:0020107:1956. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 1 919 314,26 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N7

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 8 577 175,50 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN8: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.3, пом.2, ком.1-8 площадью 119,9кв.м., кадастровый N50:64:0020107:1735. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 1 715 435,10 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N8

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 9 516 858,30 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN9: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.3, пом.3, ком.1-9, площадью 135,1кв.м., кадастровый N50:64:0020107:1695. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 1 903 371,66 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N9

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 13 556 543,40 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN10: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.3, пом.6, ком.1-17, площадью 202,8кв.м., кадастровый N50:64:0020107:1765. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 2 711 308,68 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N10

| | |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 11 827 816,20 |
|--|---------------|

| | |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN11: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.3, пом.7, ком.1-11, площадью 173,4кв.м., кадастровый N50:64:0020107:1681. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 2 365 563,24 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N11

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 12 772 936,80 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN12: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.3, пом.8, ком.1-8, площадью 189,4кв.м., кадастровый N50:64:0020107:1747. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | 2 554 587,36 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ФОРАС" |
| Краткое наименование: | ООО "ИК ФОРАС" |
| Фирменное наименование: | ООО "ИК ФОРАС" |
| ИНН: | 7717292857 |
| ОГРН: | 1157746576404 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Морозов Александр Сергеевич |
| ИНН: | 621601228804 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 20607 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд г.Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | A40-168752/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г.Москвы от 18.06.2021г. (резольютивная часть оглашена 10.06.2021г.) по делу NA40-168752/20 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|---------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 26 марта 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 24 марта 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6834 не поступило ни одной заявки.