

Протокол об определении участников торгов N6829

27.04.2022

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 6829 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <http://ru-trade24.ru/> с 10 ч. 00 мин. 22.03.2022 г. по 10 ч. 00 мин. 25.04.2022 г. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.

Заявка подается по каждому лоту отдельно. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица.

в) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на счет Должника.

| | |
|--|-------------------------------|
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 22 марта 2022 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 25 апреля 2022 10:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 29 апреля 2022 10:00 |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <http://ru-trade24.ru/> с 10 ч. 00 мин. 22.03.2022 г. по 10 ч. 00 мин. 25.04.2022 г. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.

Заявка подается по каждому лоту отдельно. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица.

в) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на счет Должника.

| | |
|--|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | <p>Претендент обязан перечислить на счет N 40817-810-3-1726-0011172 в Филиале N 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Чулкова Татьяна Николаевна ИНН 471607020527 (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Чулковой Т.Н.") задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества по каждому лоту отдельно в валюте Российской Федерации. Задаток должен быть внесен претендентом по каждому лоту отдельно одновременно на счет должника с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении участников торгов.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов, является выписка по данному счету. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>В случае не поступления задатка своевременно и в полном объеме на указанный счет, Заявитель не допускается к участию в торгах.</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | <p>Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены.</p> |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 29.04.2022 10.00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Победитель торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, обязуется оплатить установленную цену на указанный выше счет.</p> |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 112 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 5 600,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ N: 53:08:0061001:193) ПЛОЩАДЬЮ 2 601 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МАЛОВИШЕРСКИЙ, С/П ВЕРЕБЬИНСКОЕ, Д. ЗАМОСТЬЕ, УЛ. САДОВАЯ, Д. 21; |
| Размер задатка, руб.: | 11 200,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Сведения о лоте N2

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 240 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 12 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ N: 53:08:0060802:29) ПЛОЩАДЬЮ 40 066 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАЛОВИШЕРСКИЙ РАЙОН, ВЕРЕБЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ. |
| Размер задатка, руб.: | 24 000,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Глушко Ирина Алексеевна |
| ИНН: | 781419649606 |
| Адрес местонахождения: | 191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Суворовский проспект 2 Б 409 |
| Адрес электронной почты: | glushko-irina5@mail.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (921) 409-6189 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Чулкова |
| Имя: | Татьяна |
| Отчество: | Николаевна |
| ИНН: | 471607020527 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Глушко Ирина Алексеевна |
| ИНН: | 781419649606 |
| Наименование СРО: | СРО САУ "Северная столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16087 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| Номер дела о банкротстве: | A56-44489/2021 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 сентября 2021 г. (резолютивная часть объявлена 09 сентября 2021 г.) по делу N A56-44489/2021 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|---------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 21 марта 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6829 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| N заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|---|---|---|
| 15724 | 27.03.2022 13:46:36 | Щепетов Максим Анатольевич ИНН: 301605777723 | 414032 Россия Астраханская Астрахань Аксакова 12 2 104 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6829 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

| N заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку | Обоснование отказа в допуске к участию в торгах |
|----------|---|---|---|---|
| 15724 | Щепетов Максим Анатольевич ИНН: 301605777723 | 414032 Россия Астраханская Астрахань Аксакова 12 2 104 | 1 | Нет поступления задатка на дату составления протокола |