

## Протокол об определении участников торгов N6826

27.04.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6826
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программноаппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка

Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	21 марта 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	25 апреля 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 апреля 2022 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а)наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>в)номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li><li>г)сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</li></ul> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программноаппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задатки всем кроме победителя возвращаются в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов. Реквизиты для задатка: получатель платежа р/с N40817810218351776257, открытый в доп. Офис N8586/0379 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель Григорьев Владимир Юрьевич. Задаток должен поступить на счет не позднее окончания срока приема заявок. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену покупки. Итоги подводятся по адресу: ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ) и оформляются протоколом о результатах торгов в соответствии с регламентом площадки
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену покупки.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 апреля 2022 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Задатки всем кроме победителя возвращаются в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам: получатель платежа Григорьев Владимир Юрьевич, р/с 40817810218354392913, банк получателя Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, к/с30101810900000000607. Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, тел: 89149266565 в будни с 10 до 17час (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	200 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	доли в праве на жилое помещение, кад. N38:36:000034:3220, общей площадью 88,9 кв.м, расположенное на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома по адресу г.Иркутск, ул.Желябова, 11-32.
Размер задатка, руб.:	800 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Румянцев Евгений Владимирович
ИНН:	380804137734
Адрес местонахождения:	664038 Россия Иркутская Иркутский район, пос.Молодежный Школьная 13
Адрес электронной почты:	nashapochtairk@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (914) 926-6565

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Григорьев
Имя:	Владимир
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	380801218128

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Румянцев Евгений Владимирович
ИНН:	380804137734
Наименование СРО:	Северная Столица
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8158

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела о банкротстве:	A19-16009/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда от 27.10.21

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 марта 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6826 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
15728	27.03.2022 14:05:36	Щепетов Максим Анатольевич ИНН: 301605777723	414032 Россия Астраханская Астрахань Аксакова 12 2 104	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6826 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ

принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
15728	Щепетов Максим Анатольевич ИНН: 301605777723	414032 Россия Астраханская Астрахань Аксакова 12 2 104	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола