

## Протокол об определении участников торгов N6752

13.04.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6752
Задаток	ООО "ЧНС-Агро"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и "Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года N 495.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;</li><li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</li><li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li></ul> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	09 марта 2022 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	13 апреля 2022 00:00

Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	13 апреля 2022 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и "Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года N 495.</p> <p>5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;</li><li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</li><li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li></ul> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток для участия в торгах - 20% от начальной цены продажи имущества, вносится на спец.счет должника. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на спец.счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, поступление подтверждается выпиской со счета должника.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью ООО "ЧНС-АГРО" ИНН 2308259627/КПП 230801001 Спец. счёт 40702810330060011864 БИК 046015602 Банк ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101810600000000602.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену в ходе торгов.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.</p> <p>В случае неоплаты покупателем договора купли-продажи в установленный срок, договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток покупателю не возвращается, также покупатель теряет право на получение имущества.</p> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество, платежное поручение с отметкой банка.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	13 апреля 2022 13:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену в ходе торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсным управляющим с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

В случае неоплаты покупателем договора купли-продажи в установленный срок, договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток покупателю не возвращается, также покупатель теряет право на получение имущества.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество, платежное поручение с отметкой банка.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено

следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	123 854,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	6 192,70
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1- вагон строительный, площадь: 12 кв.м начальная цена 123 854руб.; Ознакомление с лотами по адресу указанному выше в объявлении (Отчет об Оценки N1577/12/2021 от 13.01.2022г., опубликован на ЕФРСБ N 8024844 от 14.01.2022г.), с документами - по адресу: Краснодарский Край, Адлерский р-он, с.Высокое, ул.Сергеевская, д.6А, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., предварительно созвонившись по тел. +7 9217015100, E-mail: i.malinen@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	24 770,80
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	240 277,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	12 013,85
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 2 - Электроустановки ВРУ-0,4 кВ, ТП-6/04 кВ И-83-22\630 кВ на стороне 0,4 кВ (в кол-ве 2 шт.), начальная цена 240 277руб.; Ознакомление с лотами по адресу указанному выше в объявлении (Отчет об Оценки N1577/12/2021 от 13.01.2022г., опубликован на ЕФРСБ N 8024844 от 14.01.2022г.), с документами - по адресу: Краснодарский Край, Адлерский р-он, с.Высокое, ул.Сергеевская, д.6А, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., предварительно созвонившись по тел. +7 9217015100, E-mail: i.malinen@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	48 055,40
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 464 612,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	73 230,60
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 3 Забор, протяженностью 1020 м. начальная цена 1 464 612 руб. Ознакомление с лотами по адресу указанному выше в объявлении (Отчет об Оценки N1577/12/2021 от 13.01.2022г., опубликован на ЕФРСБ N 8024844 от 14.01.2022г.), с документами - по адресу: Краснодарский Край, Адлерский р-он, с.Высокое, ул.Сергеевская, д.6А, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., предварительно созвонившись по тел. +7 9217015100, E-mail: i.malinen@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	292 922,40
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	МАЛИНЕН ИРИНА НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Адрес местонахождения:	185011 Россия РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ ПЕТРОЗАВОДСК СОСНОВАЯ 25 9

Адрес электронной почты:	I.MALINEN@YANDEX.RU
Номер контактного телефона:	+7 (981) 402-6086

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЧНС-Агро"
Краткое наименование:	ООО "ЧНС-Агро"
Фирменное наименование:	ООО "ЧНС-Агро"
ИНН:	2308259627
ОГРН:	1182375080645

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	МАЛИНЕН ИРИНА НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-5705/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС Краснодарского края от 22.11.21 по делу A32-5705/2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	05 марта 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	04 марта 2022
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 марта 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6752 не поступило ни одной заявки.