

Протокол об определении участников торгов N6741

06.04.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6741
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются в электронной форме на электронной площадке на которой проводятся торги. Заявка на участие в торгах и приложения к заявке оформляются в соответствии со ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ.).
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	07 марта 2022 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	06 апреля 2022 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	07 апреля 2022 09:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются в электронной форме на электронной площадке на которой проводятся торги. Заявка на участие в торгах и приложения к заявке оформляются в соответствии со ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ.). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток за участие в торгах установлен в размере 10% от начальной цены (цены предложения) продажи (приобретения) имущества. Задаток должен быть зачислен в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: получатель ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, КПП 771601001), р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880, БИК 044525880. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток возвращается участникам торгов не являющимися победителями торгов в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 апреля 2022 19:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Срок заключения договора купли-продажи 10 дней со дня подведения итогов торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	27 647 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 382 355,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 101527 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:288, г. Чистополь. С имуществом можно ознакомиться по его местонахождению.
Размер задатка, руб.:	2 764 710,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	441 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	22 095,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома, общая площадь 700 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:674 г. Чистополь, ул. Дубравная, д. 1
Размер задатка, руб.:	44 190,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	29 067 300,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 453 365,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 107834 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:873 г. Чистополь
Размер задатка, руб.:	2 906 730,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	574 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	28 710,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 775 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:877 г. Чистополь, ул. Авиатора Костина, 12
Размер задатка, руб.:	57 420,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	574 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	28 710,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 775 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:878 г. Чистополь, ул. Авиатора Н.Костина, 14
Размер задатка, руб.:	57 420,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	574 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	28 710,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 775 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:879 г. Чистополь, ул. Авиатора Н.Костина, 16
Размер задатка, руб.:	57 420,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	695 700,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	34 785,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 814 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:886 г. Чистополь, ул. Авиатора Н. Костина, 15
Размер задатка, руб.:	69 570,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N8

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	92 845 800,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 642 290,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 900 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:287 г. Чистополь Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 13600 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:290 г. Чистополь Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 2000 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:291 г. Чистополь Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 26107 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:874 г. Чистополь Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 9842 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:875 г. Чистополь Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 438060 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:1024 Многоконтурный земельный участок г. Чистополь
Размер задатка, руб.:	9 284 580,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Онуфриенко Юрий Вячеславович
ИНН:	166012742111
Адрес местонахождения:	422623 Россия Респ Татарстан с. Малые Кабаны Цветочная 19
Адрес электронной почты:	garantian@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (917) 917-8969

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное Общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан"
Краткое наименование:	АО "АИЖК РТ"
Фирменное наименование:	Акционерное Общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан"
ИНН:	1655157558
ОГРН:	1081690028408

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Онуфриенко Юрий Вячеславович
ИНН:	166012742111
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	0019

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела о банкротстве:	A65-18392/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС РТ от 19.12.2019г. по делу N A65-18392/2019

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	22 января 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 февраля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6741 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17658	05.04.2022 21:13:41	ИП Ахметзянов Динар Гумерович ИНН: 165206287519	422980 Россия Республика Татарстан Чистополь Миксина 109 Б	6

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ

допускает к участию в торгах N 6741 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17658	ИП Ахметзянов Динар Гумерович ИНН: 165206287519	422980 Россия Республика Татарстан Чистополь Миксина 109 Б	6

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.