

## Протокол об определении участников торгов N6661

30.03.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6661
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> с 10 ч. 00 мин. 21.02.2022 г. по 10 ч. 00 мин. 29.03.2022 г. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток. Заявка подается по каждому лоту отдельно.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	21 февраля 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 марта 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	01 апреля 2022 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.

Заявка подается по каждому лоту отдельно. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Претендент обязан перечислить на счет N 40817-810-2-1326-4011489 в Филиале N 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Сергиенко Наталия Николаевна (ИНН 782600303667) (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Сергиенко Н.Н.") задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества по каждому лоту отдельно в валюте Российской Федерации. Задаток должен быть внесен претендентом по каждому лоту отдельно одновременно на счет должника с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении участников торгов.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов, является выписка по данному счету. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>В случае не поступления задатка своевременно и в полном объеме на указанный счет, Заявитель не допускается к участию в торгах.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01.04.2022 10.00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	120 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	6 000,00

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Транспортное средство Марка и(или) модель: LADA KALINA, год выпуска: 2008, идентификационный номер (VIN): ХТА11193080071933, номер шасси (рамы): -, номер кузова (кабины): ХТА11193080071933, цвет кузова (кабины): серебристый, номер двигателя: 4921305, рабочий объем (см): 1596, мощность (кВт/л.с.): 59.5/80.9. Автомобиль не заводится пробег установить невозможно. Со слов должника пробег составляет приблизительно 160 000 км. Имущество было предметом договора купли-продажи от 01.03.2019 г. между Сергиенко Н.Н. и ее супругом Погосьяном Робертом Мисяковичем. Данная сделка была оспорена финансовым управляющим и признана судом недействительной на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 5 июля 2021 г. по делу N А56-60007/2020/сд1. На основании данного судебного акта у Сергиенко Н.Н. вновь возникло право собственности на транспортное средство. Но исходя из соображений экономии финансовый управляющий не производил регистрацию ее права в органах ГИБДД, так как данное имущество подлежит продаже на торгах в кармах процедуры реализации имущества Сергиенко Н.Н. Техническое состояние автомобиля: - имеется коррозия передних и задних дверей, крыльев, двери багажника, незначительная точечная коррозия крышки капота; - трещины вдоль лобового стекла; - нарушение целостности отображения VIN-номера; - автомобиль не заводится, пробег установить невозможно. Начальная цена лота N 1 составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>12 000,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Автомобили</p>

*Сведения о лоте N2*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>1 506 000,00</p>
<p><b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b></p>	<p>75 300,00</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ N: 47:07:1051001:25) ПЛОЩАДЬЮ 834 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, МАССИВ "КАРЬЕР МЯГЛОВО", СНТ "СЕВЕР", УЧ. N834-Б.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>150 600,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Земельные участки</p>

*Сведения об организаторе торгов*

<p><b>Организационно-правовая форма:</b></p>	<p>Физическое лицо</p>
<p><b>Фамилия, имя, отчество:</b></p>	<p>Глушко Ирина Алексеевна</p>
<p><b>ИНН:</b></p>	<p>781419649606</p>
<p><b>Адрес местонахождения:</b></p>	<p>191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Суворовский проспект 2 Б 409</p>
<p><b>Адрес электронной почты:</b></p>	<p>glushko-irina5@mail.ru</p>
<p><b>Номер контактного телефона:</b></p>	<p>+7 (921) 409-6189</p>

*Сведения о должнике*

<p><b>Организационно-правовая форма:</b></p>	<p>Физическое лицо</p>
--	------------------------

Фамилия:	Сергиенко
Имя:	Наталия
Отчество:	Николаевна
ИНН:	782600303667

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Глушко Ирина Алексеевна
ИНН:	781419649606
Наименование СРО:	СРО САУ "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16087

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-60007/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 22 октября 2020 г.) по делу N A56-60007/2020

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 февраля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6661 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
15919	28.03.2022 21:23:01	Кусова Анна Леонидовна ИНН: 781151513729	190013 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Бронницкая 13/19 А 15	2

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6661 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

15919	Кусова Анна Леонидовна ИНН: 781151513729	190013 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Бронницкая 13/19 А 15	2
-------	---	---	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.