

## Протокол об определении участников торгов N6594

20.04.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6594
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Имущество на торгах реализуется с особенностями продажи доли в общедолевой собственности, в соответствии со ст. 250 ГК РФ и ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Учитывая, что продаваемое имущество является долей в общедолевой собственности, его регистрация в соответствии с действующим законодательством проходит нотариальное оформление. Услуги нотариуса и затраты на другие регистрационные действия происходят за счёт денежных средств Покупателя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 20 % от начальной цены лота, установленной для определённого периода торгов публичного предложения, должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня ценового интервала приема заявок на участие в торгах указанного в сообщении о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: номер торга и лота, а также полное наименование Должника. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	20 апреля 2022 00:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и сообщение о направлении уведомления сособственнику (сособственникам) реализуемого недвижимого имущества. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет сособственнику (сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со ст. 250 ГК РФ предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности (по максимальной цене, определённой по результатам торгов), в форме уведомления о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества. Сособственник (сособственники) в течении 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественного приобретения доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путём направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества организатору торгов. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течении пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению предварительного договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном для заключения договора с победителем торгов. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течении 30 календарных дней после направления уведомления от организатора торгов, финансовый управляющий переходит к заключению предварительного договора с победителем торгов, а именно подписывает с победителем торгов предварительный договор купли-продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене продажи имущества Должника. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении предварительного договора купли-продажи обязан подписать предварительный договор купли-продажи имущества. Подтверждением направления победителем торгов в адрес финансового управляющего согласия заключить предварительный договор купли-продажи имущества является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма, либо копия согласия с отметкой о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания предварительного договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении предварительного договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить предварительный договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения предварительного договора будет направлено предложение о заключении предварительного договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в

	<p>срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания предварительного договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ. На момент заключения договора купли-продажи у нотариуса денежные средства должны быть в полном объеме оплачены Покупателем. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет Должника: "Банк получателя": Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк "БИК" Банка получателя: 044959698 КПП банка 532145001 Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698 "Сч. №" получателя: 40817810643860933031 Ф.И.О. получателя: АНТОНОВА УЛЬЯНА ИВАНОВНА Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема передачи при заключении договора купли-продажи у нотариуса. Момент передачи имущества определяется датой подписания акта приема передачи, подтверждающего факт приема-передачи имущества Имущество передается по факту заключения договора купли-продажи у нотариуса. Считается, что Покупатель к моменту заключения предварительного договора купли-продажи и основного договора купли-продажи у нотариуса, произвёл осмотр продаваемого имущества, ознакомлен с состоянием продаваемого имущества и документов по нему, нареканий и претензий к его качеству и использованию не имеет. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания предварительного договора купли-продажи, договор расторгается, задаток покупателю не возвращается, и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.</p>
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	90 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот 1: объект недвижимости (земельный участок для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером: 53:11:0200302:2492; общая долевая собственность -доля в праве 1/3; расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, с/п Бронницкое; площадь: 80832 +/-2488; основание регистрации: Свидетельство о праве на наследство № 3035 П от 20.06.07). Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр участка осуществляется участниками торгов самостоятельно.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.02.2022 00:00 по 19.02.2022 00:00 - 90000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.02.2022 00:00 по 19.02.2022 00:00

С 21.02.2022 00:00 по 01.03.2022 00:00 - 81000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2022 00:00 по 23.02.2022 00:00

С 24.02.2022 00:00 по 26.02.2022 00:00

С 28.02.2022 00:00 по 01.03.2022 00:00

С 01.03.2022 00:00 по 06.03.2022 00:00 - 72000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2022 00:00 по 06.03.2022 00:00

С 09.03.2022 00:00 по 16.03.2022 00:00 - 63000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.03.2022 00:00 по 12.03.2022 00:00

С 14.03.2022 00:00 по 16.03.2022 00:00

С 16.03.2022 00:00 по 23.03.2022 00:00 - 54000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.03.2022 00:00 по 19.03.2022 00:00

С 21.03.2022 00:00 по 23.03.2022 00:00

С 23.03.2022 00:00 по 30.03.2022 00:00 - 45000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.03.2022 00:00 по 26.03.2022 00:00

С 28.03.2022 00:00 по 30.03.2022 00:00

С 30.03.2022 00:00 по 06.04.2022 00:00 - 36000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.03.2022 00:00 по 02.04.2022 00:00

С 04.04.2022 00:00 по 06.04.2022 00:00

С 06.04.2022 00:00 по 13.04.2022 00:00 - 27000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.04.2022 00:00 по 09.04.2022 00:00

С 11.04.2022 00:00 по 13.04.2022 00:00

С 13.04.2022 00:00 по 20.04.2022 00:00 - 18000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.04.2022 00:00 по 16.04.2022 00:00

С 18.04.2022 00:00 по 20.04.2022 00:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Канунников Александр Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Адрес местонахождения:	173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Михайлова 2А 4
Адрес электронной почты:	d1357d123@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (951) 721-5900

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Антонова
Имя:	Ульяна
Отчество:	Ивановна

ИНН:	531001090160
------	--------------

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Канунников Александр Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2116

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-1000/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Новгородской области от 29 апреля 2021 года

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 февраля 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6594 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17794	19.04.2022 15:33:56	ИП Васильева Елена Викторовна ИНН: 532120675650	173009 Россия Новгородская область Великий Новгород Батецкая 21 61	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6594 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17794	ИП Васильева Елена Викторовна ИНН: 532120675650	173009 Россия Новгородская область Великий Новгород Батецкая 21 61	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.