

## Протокол об определении участников торгов N6530

05.03.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6530
Задаток	Задаток на участие в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель АО СК "РОССТРОЙ", ИНН 7736229064; ОГРН 1037736001456, спец. сч. N 40702810832000011545 в Филиале "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО СК "Росстрой", без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, до окончания срока приема заявок на участие в торгах.
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Срок приема заявок на участие в торгах: с 10.00.00 (мск) 31.01.2022 до 10.00.00 (мск) 05.03.2022. Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	31 января 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 марта 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	09 марта 2022 14:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель АО СК "РОССТРОЙ", ИНН 7736229064; ОГРН 1037736001456, спец. сч. N 40702810832000011545 в Филиале "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО СК "Росстрой", без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 марта 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего право на заключение договора утрачивается, внесенный задаток ему не возвращается. Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	55 958 700,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 797 935,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок (земли населенных пунктов - под многоэтажное жилищное строительство) площадью 17025 кв.м. с кадастровым номером 39:15:130710:526, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Земельный участок находится в залоге (ипотеке) Банка "ТРАСТ" (ПАО) (ОГРН 1027800000480, ИНН 7831001567, 109004, г. Москва, Известковый пер., д.3).</p> <p>На земельный участок наложены следующие ограничения:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.</li><li>Постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 02.07.2021 N 529 в отношении земельного участка с кадастровым номером 339:15:130710:526 был установлен публичный сервитут в пользу ОАО "Калининградгазификация" сроком на 10 лет для размещения линейного объекта системы газоснабжения в целях подключения (технологического присоединения) котельной амбулаторно-поликлинического учреждения к сети газораспределения.</li></ol> <p>Дополнительные сведения об имуществе, его характеристиках, порядке ознакомления с ним, порядке участия в торгах можно получить у организатора торгов (тел. 8 (964) 557-27-41, e-mail: help@yurenergoconsult.ru).</p> <p>Начальная цена продажи составляет 55 958 700,00 руб. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ стоимость имущества НДС не облагается.</p> <p>Ознакомление проводится путем направления заявки на электронный адрес организатора торгов help@yurenergoconsult.ru</p>
Размер задатка, руб.:	11 191 740,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
Краткое наименование:	АО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", АО "ЮЭК"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
ИНН:	9705156684
ОГРН:	1217700274406
Адрес местонахождения:	115035 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ ДОМ 14 СТРОЕНИЕ 9 ОФИС 307
Адрес электронной почты:	org.torgov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (495) 114-5121

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество Строительная корпорация "Росстрой"
Краткое наименование:	АО СК "Росстрой"
Фирменное наименование:	АО СК "Росстрой"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Власов Владислав Викторович
ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от "09" февраля 2021 г. по делу A56-83217/2015

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	29 января 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 января 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6530 не поступило ни одной заявки.