

## Протокол об определении участников торгов N647

17.04.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	647
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявки подаются в электронной форме претендентами на участие в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке, должна соответствовать требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве и содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	13 марта 2019 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	16 апреля 2019 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

В соответствии с законодательством, а также с пунктом 3.3 ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА (Приложение N 1 к Положению о порядке и условиях продажи имущества Виноградовой Дианы Евгеньевны, являющегося предметом залога) к заявке на участие в торгах должны прилагаться в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя, копии надлежащим образом оформленных следующих документов:

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц, действительной на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованной в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица),
- выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительной на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованной в нотариальном порядке копии такой выписки (для индивидуального предпринимателя),
- документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- документов, подтверждающих полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица;
- решения об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Для подтверждения достоверности вышеуказанных документов, представленных заявителем, и сведений, содержащихся в них, предоставляются копии надлежащим образом оформленных следующих документов, непредставление которых не влечет отказ в допуске к участию в торгах:

- учредительных документов;
- письменного уведомления заявителя за подписью его руководителя, заверенное печатью заявителя, об отсутствии оснований для получения решения об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества в случае его не предоставления в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами заявителя с приложением бухгалтерского баланса за последний отчетный период, заверенного подписью соответствующего должностного лица и печатью заявителя, или уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения и уведомления заявителя о стоимости и составе активов за подписью его руководителя, заверенное печатью заявителя;
- платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

	<p>К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением к ней полного комплекта документов и своевременно внесшие задаток.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку и уплатившие задаток в размере 20% от начальной цены не позднее 18 часов 16.04.2019 г. по реквизитам оператора ЭТП: р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН/КПП 5610149787/771601001. Образец договора задатка с оператором ЭТП приложен к настоящему сообщению, а также размещен на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>. Договор задатка подлежит подписанию электронной подписью заявителя в случае его представления заявителем для участия в торгах в соответствии с пунктом 4.4. Приложения N 1 к Приказу МЭР России от 23.07.2015 г. N 495. Задаток должен поступить не позднее 16.04.2019 г. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Заявитель будет признан победителем аукциона и уклонится (откажется) от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества;</li><li>- победитель аукциона нарушит установленные сроки полной оплаты проданного имущества более чем на десять календарных дней.</li></ul> <p>В этих случаях задаток включается в состав имущества должника.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	16 апреля 2019 18:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Победителем торгов признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li><li>наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал наибольшее предложение о цене имущества, за исключением предложения победителя торгов;</li><li>наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;</li></ul> <p>обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.</p> <p>Подписание протокола о результатах торгов производится в день торгов до 18 час. по месту нахождения организатора торгов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 998 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира площадью 44.3 кв. м, кадастровый номер 50:48:0000000:17532; адрес: МО, г.Реутов, ул.Победы, д.19, кв.15, находится в залоге КБ "Москоммерцбанк" (АО).
Размер задатка, руб.:	999 600,00
Классификатор имущества должника:	Жилые здания (помещения)

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Виноградова Анастасия Андреевна
ИНН:	774301970109
Адрес местонахождения:	125475 Россия Москва Москва Дыбенко 36 корп.1 192
Адрес электронной почты:	lezgar88@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 186-9320

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Виноградова
Имя:	Диана
Отчество:	Евгеньевна
ИНН:	311400538216

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Виноградова Анастасия Андреевна
ИНН:	774301970109
Наименование СРО:	Союза АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14881

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-85954/17
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решением Арбитражного суда Московской области от 24.04.18 г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	12 марта 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 марта 2019

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 647 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1277	15.04.2019 9:38:55	ИП Бредихин Роман Вячеславович ИНН: 272325546607	364904 Россия Чеченская Республика г. Грозный Фасадная 22 27	1
1278	15.04.2019 9:41:41	Филиппов Филипп Александрович ИНН: 550518505503	644121 Россия Омская Омск Котельникова 8 54	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 647 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1278	Филиппов Филипп Александрович ИНН: 550518505503	644121 Россия Омская Омск Котельникова 8 54	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
1277	ИП Бредихин Роман Вячеславович ИНН: 272325546607	364904 Россия Чеченская Республика г. Грозный Фасадная 22 27	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола