

Протокол об определении участников торгов N6461

14.02.2022

Сведения о торгах

| | |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 6461 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |

| | |
|--|---|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | <p>Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов по реквизитам: получатель ООО "САЦ", ИНН7724590607 р/с N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.</p> <p>Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества ООО "Менелай" за лот N__, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка.</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения.</p> |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | <p>Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 28 февраля 2022 15:00 |

| | |
|---|---|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: Получатель: ООО "Менелай" ИНН 7703189962, р/с 40702810301300020060, в АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. |
|---|---|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 18 247 680,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1: нежилое помещение N1, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 32, площадь 281,6 кв. м., кадастровый N50:28:0060113:12980. Получить дополнительную информацию о торгах, об имуществе можно у организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл. почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.01.2022 10:00 по 24.01.2022 10:00 - 18247680,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2022 10:00 по 24.01.2022 10:00

С 24.01.2022 10:00 по 31.01.2022 10:00 - 16422912,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.01.2022 10:00 по 31.01.2022 10:00

С 31.01.2022 10:00 по 07.02.2022 10:00 - 14598144,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.01.2022 10:00 по 07.02.2022 10:00

С 07.02.2022 10:00 по 14.02.2022 10:00 - 12773376,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2022 10:00 по 14.02.2022 10:00

С 14.02.2022 10:00 по 21.02.2022 10:00 - 10948608,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.02.2022 10:00 по 21.02.2022 10:00

С 21.02.2022 10:00 по 28.02.2022 10:00 - 9123840,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2022 10:00 по 28.02.2022 10:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕНЕЛАЙ" |
| Краткое наименование: | ООО "МЕНЕЛАЙ" |
| Фирменное наименование: | ООО "МЕНЕЛАЙ" |
| ИНН: | 7703189962 |
| ОГРН: | 1027739808821 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Карпенко Александр Юрьевич |
| ИНН: | 505077824204 |
| Наименование СРО: | Союза АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 20156 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд г.Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | А40-259330/2018 183-176 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г.Москвы от 17.01.2019 по делу А40-259330/2018 ООО "Менелай" |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 15 января 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 13 января 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6461 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|------------------------------|---|---|
|----------|-------------------------|------------------------------|---|---|

| | | | | |
|-------|---------------------|--|---|---|
| 14541 | 11.02.2022 13:47:01 | Общество с ограниченной ответственностью "ТБАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100394 | 426035 Россия Удмуртская республика ИЖЕВСК, Льва Толстого 28 ОФИС 2 КОМНАТА 1 | 1 |
|-------|---------------------|--|---|---|

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6461 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|--|---|---|
| 14541 | Общество с ограниченной ответственностью "ТБАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100394 | 426035 Россия Удмуртская республика ИЖЕВСК, Льва Толстого 28 ОФИС 2 КОМНАТА 1 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.