

Протокол об определении участников торгов N6455

07.02.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6455
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Размер задатка: 20% от начальной цены соответствующего лота и вносится на расчетный счет Организатора торгов: ООО "САЦ" ИНН 7724590607, р/с N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества АО "РегионИнвест", за лотN__, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	11 февраля 2022 18:30

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: Получатель АО "РегионИнвест", р/с 40702810800010002614 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Переход права собственности осуществляется после полной оплаты договора купли-продажи.
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 087 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: 3-комнатная квартира N98, площадь: 102,1 кв.м., этаж: 2, кадастровый N:50:64:0020107:1860, адрес: Московская обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.5. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.01.2022 09:00 по 21.01.2022 18:00 - 12087900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2022 09:00 по 21.01.2022 18:00

С 24.01.2022 09:00 по 28.01.2022 18:00 - 10879110,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.01.2022 09:00 по 28.01.2022 18:00

С 31.01.2022 09:00 по 04.02.2022 18:00 - 9670320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.01.2022 09:00 по 04.02.2022 18:00

С 07.02.2022 09:00 по 11.02.2022 18:00 - 8461530,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2022 09:00 по 11.02.2022 18:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"

Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНИНВЕСТ"
Краткое наименование:	АО "РЕГИОНИНВЕСТ"
Фирменное наименование:	АО "РЕГИОНИНВЕСТ"
ИНН:	7710724561
ОГРН:	1087746893684

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-176853/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 29.08.2019 по делу NA40-176853/18-74-2455

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	15 января 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 января 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6455 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14421	03.02.2022 10:26:06	Ципинов Захар Константинович ИНН: 231128088206	350062 Россия Краснодарский край Краснодар им Атарбекова 7 116	1

14423	03.02.2022 11:51:38	Кондратенко Валерия Владимировна ИНН: 500315221751	142701 Россия Московская обл. Видное г. Героя Советского Союза В.Н.Фокина ул. 8 96	1
14425	03.02.2022 15:24:40	Третьякова Ирина Владимировна ИНН: 246401523225	125212 Россия Москва Москва Головинское шоссе 10 Б 219	1
14436	04.02.2022 10:46:24	ИП Трофимова Наталья Станиславовна ИНН: 504002697388	140100 Россия Московская область Раменское Полевая 15/6	1
14443	04.02.2022 15:24:35	Андреенкова Елена Олеговна ИНН: 673101396066	214025 Россия Смоленская область Смоленск Вяземская 2-я 4 58	1
14446	04.02.2022 17:17:59	Ишуков Альберт Асхатович ИНН: 772983953188	119634 Россия Москва Москва Шолохова 7 279	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6455 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14421	Ципинов Захар Константинович ИНН: 231128088206	350062 Россия Краснодарский край Краснодар им Атарбекова 7 116	1
14423	Кондратенко Валерия Владимировна ИНН: 500315221751	142701 Россия Московская обл. Видное г. Героя Советского Союза В.Н.Фокина ул. 8 96	1
14425	Третьякова Ирина Владимировна ИНН: 246401523225	125212 Россия Москва Москва Головинское шоссе 10 Б 219	1
14436	ИП Трофимова Наталья Станиславовна ИНН: 504002697388	140100 Россия Московская область Раменское Полевая 15/6	1
14443	Андреенкова Елена Олеговна ИНН: 673101396066	214025 Россия Смоленская область Смоленск Вяземская 2-я 4 58	1
14446	Ишуков Альберт Асхатович ИНН: 772983953188	119634 Россия Москва Москва Шолохова 7 279	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.