

Протокол об определении участников торгов №6448

01.02.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6448
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах подается в электронном виде на сайте ЭТП и подписывается ЭЦП участника, оформляется в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в электронном виде на сайте ЭТП и подписывается ЭЦП участника, оформляется в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% цены на этапе вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки РУ-Трейд по реквизитам: ООО "Ру-Трейд" ИНН: 5610149787, Наименование банка: ВБРР (АО), КПП: 771601001, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, р/с: N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) не позднее окончания действия периода. Возврат задатка проводится ЭТП на основании заявления участника с указанием ИНН и реквизитов для возврата.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество должника. Если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	03 марта 2022 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества должника по сравнению с ценой имущества должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника осуществляется покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора по реквизитам должника: р/сч: 40817810530850438232, в КРАСНОДАРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8619 ПАО "СБЕРБАНК", к/сч: 30101810100000000602, БИК 040349602, ИНН Банка 7707083893, КПП Банка 231043001.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	24 750 000,00
---	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Нежилое здание, площадью 49,2 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:716, по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, N28/2. Нежилое здание, площадью 2,8 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:715 по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, N28/2. Нежилое здание, площадью 66,8 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:718 по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, д 28/2. Нежилое помещение, площадью 145,5 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:746 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, дом N28/2. Нежилое помещение, площадью 22 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:739 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, дом N28/2. Нежилое помещение, площадью 18 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:760, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, дом N28/2. Нежилое помещение, площадью 14,4 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:752 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, дом N28/2. Земельный участок кадастровый номер 23:33:0804028:1797, площадью 1620 (+/- 28) кв.м. для строительства и эксплуатации гостинично-торгового комплекса и кафе по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Новомихайловское городское поселение, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, 28/2. Нежилое здание, площадью 289,7 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:812 по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, д 28/1. Нежилое помещение, площадью 17,5 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:1042 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, дом N28/1. Нежилое помещение, площадью 17,5 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:1267 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, дом N28/1. Нежилое помещение, площадью 17,5 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:401, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский р-н, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, д 28/1, кв. 3. Нежилое помещение, площадью 17,5 кв.м. кадастровый номер 23:33:0804028:388 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский р-н, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, д 28/1, кв. 2, все здания передаются с правами на занятый ими земельный участок. Ознакомиться с имуществом можно по адресу: Лот N1: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, 28/1, 28/2 (89186205225, Vesygromyatnikov@srodelo23.ru)/

Размер задатка, руб.:

,00

Классификатор имущества должников:

Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.01.2022 08:00 по 11.01.2022 20:00 - 24750000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.01.2022 08:00 по 11.01.2022 20:00

С 12.01.2022 08:00 по 13.01.2022 20:00 - 22275000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.01.2022 08:00 по 13.01.2022 20:00

С 14.01.2022 08:00 по 15.01.2022 20:00 - 19800000,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 14.01.2022 08:00 по 15.01.2022 20:00
С 16.01.2022 08:00 по 17.01.2022 20:00 - 17325000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.01.2022 08:00 по 17.01.2022 20:00
С 18.01.2022 08:00 по 19.01.2022 20:00 - 14850000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.01.2022 08:00 по 19.01.2022 20:00
С 20.01.2022 08:00 по 21.01.2022 20:00 - 12375000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 20.01.2022 08:00 по 21.01.2022 20:00
С 22.01.2022 08:00 по 23.01.2022 20:00 - 9900000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.01.2022 08:00 по 23.01.2022 20:00
С 24.01.2022 08:00 по 25.01.2022 20:00 - 7425000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 24.01.2022 08:00 по 25.01.2022 20:00
С 26.01.2022 08:00 по 27.01.2022 20:00 - 4950000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.01.2022 08:00 по 27.01.2022 20:00
С 28.01.2022 08:00 по 29.01.2022 20:00 - 2475000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.01.2022 08:00 по 29.01.2022 20:00
С 30.01.2022 08:00 по 31.01.2022 20:00 - 1237500,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.01.2022 08:00 по 31.01.2022 20:00
С 01.02.2022 08:00 по 02.02.2022 20:00 - 247500,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.02.2022 08:00 по 02.02.2022 20:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Сыромятников Вадим Евгеньевич
ИНН:	230810929042
Адрес местонахождения:	350004 Россия Краснодарский край Краснодар Каляева 48
Адрес электронной почты:	Vesyromyatnikov@srodelo23.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 620-5225

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Горниченко
Имя:	Людмила
Отчество:	Александровна
ИНН:	231200202794

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сыромятников Вадим Евгеньевич
ИНН:	230810929042
Наименование СПО:	САУ СПО "Дело"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13275
--	-------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-10484/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 17.10.2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 декабря 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6448 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14362	29.01.2022 10:21:16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404	426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3	1
14363	29.01.2022 12:55:37	Махнач Наталья Александровна ИНН: 402718741810	350051 Россия Краснодарский Край Краснодар Гагарная 120	1
14368	29.01.2022 17:36:52	Сапрыкин Николай Сергеевич ИНН: 231294783453	350072 Россия Краснодарский край Краснодар им. 40-летия Победы 33/4 9	1
14370	29.01.2022 19:49:40	Бадоев Степан Артёмович ИНН: 231904971210	354024 Россия краснодарский край Сочи пер. Буковый 4	1
14385	31.01.2022 12:34:57	Магулян Арсен Михайлович ИНН: 236504744861	352800 Россия Краснодарский край Туапсе Новицкого 32	1
14386	31.01.2022 12:56:23	Демура Дмитрий Геннадьевич ИНН: 235503963548	352822 Россия Краснодарский край с.Анастасиевка переулок Садовый 5	1
14387	31.01.2022 18:08:39	Ардальонов Юрий Сергеевич ИНН: 781426654332	197374 Россия город Санкт-Петербург Санкт-Петербург Савушкина 122 2 79	1
14388	31.01.2022 19:43:57	ИП Пупов Вячеслав Аркадьевич ИНН: 720400370449	625001 Россия Тюменская Тюмень Томская 11 15	1
14390	31.01.2022 19:57:10	Тишина Галина Сергеевна ИНН: 224801091855	658980 Россия Алтайский край с. Ключи Октябрьская 95 2	1

14396	01.02.2022 8:07:14	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтехнология и диагностика"" ИНН: 3811151373	664081 Россия 38 - Иркутская область Иркутск мкр. Крылатый 24/3 27	1
14309	26.01.2022 10:41:03	Терещенко Екатерина Валериевна ИНН: 230809900842	350072 Россия Краснодарский край Краснодар Островского 27	1
14311	26.01.2022 14:27:44	ИП Мкртчян Саша Ашотович ИНН: 110100574061	350038 Россия Краснодарский край Краснодар Промышленная 170	1
14327	27.01.2022 18:32:00	Хижняк Александр Николаевич ИНН: 773127996751	121357 Россия Москва Москва Ватутина д 16 к 3 кв 108	1
14328	27.01.2022 19:48:59	Гладилин Алексей Владимирович ИНН: 621300400843	391110 Россия Рязанская Рыбное Рябиновая 15	1
14329	27.01.2022 19:52:39	Иванов Иван Александрович ИНН: 471202739923	188742 Россия Ленинградская Область, Приозерский район п. Саперное 3-я Типанова 16 4	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6448 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14309	Терещенко Екатерина Валериевна ИНН: 230809900842	350072 Россия Краснодарский край Краснодар Островского 27	1
14311	ИП Мкртчян Саша Ашотович ИНН: 110100574061	350038 Россия Краснодарский край Краснодар Промышленная 170	1
14327	Хижняк Александр Николаевич ИНН: 773127996751	121357 Россия Москва Москва Ватутина д 16 к 3 кв 108	1
14328	Гладилин Алексей Владимирович ИНН: 621300400843	391110 Россия Рязанская Рыбное Рябиновая 15	1
14329	Иванов Иван Александрович ИНН: 471202739923	188742 Россия Ленинградская Область, Приозерский район п. Саперное 3-я Типанова 16 4	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
----------	------------------------------	---	---	---

14362	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ Ю "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404	426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
14363	Махнач Наталья Александровна ИНН: 402718741810	350051 Россия Краснодарский Край Краснодар Гаражная 120	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
14368	Сапрыкин Николай Сергеевич ИНН: 231294783453	350072 Россия Краснодарский край Краснодар им. 40- летия Победы 33/4 9	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
14370	Бадоев Степан Артёмович ИНН: 231904971210	354024 Россия краснодарский край Сочи пер. Буковый 4	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
14385	Магулян Арсен Михайлович ИНН: 236504744861	352800 Россия Краснодарский край Туапсе Новицкого 32	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
14386	Демура Дмитрий Геннадьевич ИНН: 235503963548	352822 Россия Краснодарский край с.Анастасиевка переулок Садовый 5	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
14387	Ардальонов Юрий Сергеевич ИНН: 781426654332	197374 Россия город Санкт-Петербург Санкт-Петербург Савушкина 122 2 79	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
14388	ИП Пупов Вячеслав Аркадьевич ИНН: 720400370449	625001 Россия Тюменская Тюмень Томская 11 15	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
14390	Тишина Галина Сергеевна ИНН: 224801091855	658980 Россия Алтайский край с. Ключи Октябрьская 95 2	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
14396	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтехнология и диагностика" ИНН: 3811151373	664081 Россия 38 - Иркутская область Иркутск мкр. Крылатый 24/3 27	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой