

## Протокол об определении участников торгов N6402

08.02.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6402
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	27 декабря 2021 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	08 февраля 2022 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	10 февраля 2022 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток: 10% от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: ООО ИСПО "Костромагорстрой" (ИНН/КПП 4443022963/440101001), р/с 40702810429000004608 в Костромском отделении N8640 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона". В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	08 февраля 2022 13:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на расчетный счет N40702810529010100641 в Костромском отделении N8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	2 991 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	149 550,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Квартира общей площадью 36,9 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1298, количество комнат 1, расположенная на 2 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 2
<b>Размер задатка, руб.:</b>	299 100,00

Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)
------------------------------------	--------------------------

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 982 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	149 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 36,8 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1342, количество комнат 1, расположенная на 3 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 6
Размер задатка, руб.:	298 200,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 194 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	209 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 58,3 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1299, количество комнат 2, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 29
Размер задатка, руб.:	419 400,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 929 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	146 450,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 37,6 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1300, количество комнат 1, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 30
Размер задатка, руб.:	292 900,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 974 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	148 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 36,7 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1310, количество комнат 1, расположенная на 3 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 39
Размер задатка, руб.:	297 400,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 974 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	148 700,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 36,9 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1317, количество комнат 1, расположенная на 5 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 46
Размер задатка, руб.:	297 400,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N7*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 890 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	144 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 37,1 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1335, количество комнат 1, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 62
Размер задатка, руб.:	289 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N8*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 974 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	148 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 36,7 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1339, количество комнат 2, расположенная на 2 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 66
Размер задатка, руб.:	297 400,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N9*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 249 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	212 450,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 56,7 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1346, количество комнат 2, расположенная на 3 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 72
Размер задатка, руб.:	424 900,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N10*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 271 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	213 550,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 57 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1347, количество комнат 2, расположенная на 4 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 73
Размер задатка, руб.:	427 100,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N11*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 974 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	148 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 36,7 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1348, количество комнат 1, расположенная на 4 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 74
Размер задатка, руб.:	297 400,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N12*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 999 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	149 950,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 37 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1354, количество комнат 1, расположенная на 5 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 79
Размер задатка, руб.:	299 900,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N13*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 031 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	151 550,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 37,4 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1367, количество комнат 1, расположенная на 8 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 91
Размер задатка, руб.:	303 100,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N14*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 151 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	207 550,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 57,7 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1372, количество комнат 2, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 96
Размер задатка, руб.:	415 100,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N15*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 372 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	268 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение N118, назначение: нежилое, общая площадь 75 кв.м., этаж 1, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, помещение 118, кадастровый номер: 44:27:040507:1261.
Размер задатка, руб.:	537 200,00

Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
------------------------------------	---

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Адрес местонахождения:	123060 Россия Москва Москва Берзарина 28а 2 51
Адрес электронной почты:	mv.belov@outlook.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 562-4600

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
Краткое наименование:	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
Фирменное наименование:	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
ИНН:	4443022963
ОГРН:	1024400507669

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве:	A31-15503/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 09.12.2019 г.) по делу NA31-15503/2018.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	25 декабря 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 декабря 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6402 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14432	03.02.2022 19:24:38	Горлов Иван Иванович ИНН: 463229228313	141134 Россия Московская область д. Оболдино Радужная 17 23	5
14431	03.02.2022 19:16:44	Горлов Иван Иванович ИНН: 463229228313	141134 Россия Московская область д. Оболдино Радужная 17 23	6
14286	24.01.2022 16:52:41	Алексеева Марина Андреевна ИНН: 440103901691	156000 Россия Костромская область Кострома Шагова 68 23	12
14287	24.01.2022 17:05:52	Смирнова Ольга Юрьевна ИНН: 440103984320	156000 Россия Костромская область Кострома Энгельса 8А	15

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6402 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14432	Горлов Иван Иванович ИНН: 463229228313	141134 Россия Московская область д. Оболдино Радужная 17 23	5
14431	Горлов Иван Иванович ИНН: 463229228313	141134 Россия Московская область д. Оболдино Радужная 17 23	6
14286	Алексеева Марина Андреевна ИНН: 440103901691	156000 Россия Костромская область Кострома Шагова 68 23	12
14287	Смирнова Ольга Юрьевна ИНН: 440103984320	156000 Россия Костромская область Кострома Энгельса 8А	15

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.