

Протокол об определении участников торгов N6388

08.02.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6388
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	27 декабря 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	08 февраля 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "САЦ", ИНН7724590607 р/с N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ООО "МЕНЕЛАЙ", за лот N1, без НДС". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 февраля 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО "МЕНЕЛАИ" ИНН 7703189962, р/с 40702810301300020060, в АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	179 641 229,00
----------------------------------------------------------------	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: нежилое помещение N1, расположенное в многоквартирном жилом доме (далее МЖД) по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.11, пом.1, площадью 392,8кв.м., кадастровый N50:42:0010310:12472; нежилое помещение N2, расположенное в МЖД по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.11, пом.3, площадью 372,0кв.м., кадастровый N50:42:0010310:12474; нежилое помещение N3, расположенное в МЖД по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.7, пом.7, площадью 191,0кв.м., кадастровый N50:42:0010310:12849; нежилое помещение N4, расположенное в МЖД по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.7, пом.6, площадью 168,6кв.м., кадастровый N50:42:0010310:12848; нежилое помещение N5, расположенное в МЖД по адресу: Московская область, г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.7, пом.4, площадью 163,5кв.м., кадастровый N50:42:0010310:12846; нежилое помещение N6, расположенное в МЖД по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.7, пом.3, площадью 180,0кв.м., кадастровый N50:42:0010310:12845; нежилое помещение N7, расположенное в МЖД по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.7, пом.1, площадью 212,8кв.м., кадастровый N50:42:0010310:12843; нежилое помещение N8, расположенное в МЖД по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.9, пом.6, площадью 191,0кв.м., кадастровый N50:42:0010310:13816; нежилое помещение N9, расположенное в МЖД по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.9, пом.5, площадью 168,6кв.м., кадастровый N50:42:0010310:13815; нежилое помещение N10, расположенное в МЖД по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.9, пом.3, площадью 163,5кв.м., кадастровый N50:42:0010310:13813; нежилое помещение N11, расположенное в МЖД по адресу: Московская обл., г.Долгопрудный, Новый бульвар, д.9, пом.1, площадью 392,8кв.м., кадастровый N50:42:0010310:13811. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	35 928 245,80
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
---------------------------------------	-----

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Менелай"
Краткое наименование:	ООО "Менелай"
Фирменное наименование:	ООО "Менелай"
ИНН:	7703189962
ОГРН:	1027739808821

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Карпенко Александр Юрьевич
ИНН:	505077824204
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	391

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г.Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-259330/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 17.01.2019 по делу A40-259330/2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	25 декабря 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 декабря 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6388 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14440	04.02.2022 13:37:53	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Капитал" ИНН: 7718288067	107497 Россия Москва Москва Монтажная 9 строение 1 Э 3, ПОМ IV, К 13, ОФ 116	1
14480	08.02.2022 9:39:48	ИП Калинова Татьяна Дмитриевна ИНН: 501201325540	141051 Россия Московская область г.Мытищи дер.Еремино 163	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6388 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14440	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Капитал" ИНН: 7718288067	107497 Россия Москва Москва Монтажная 9 строение 1 Э 3, ПОМ IV, К 13, ОФ 116	1
14480	ИП Калинова Татьяна Дмитриевна ИНН: 501201325540	141051 Россия Московская область г.Мытищи дер.Еремино 163	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.