

## Протокол об определении участников торгов N6384

04.02.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6384
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ. лиц) прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказом МЭР от 23.07.2015 N 495. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о банкротстве и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Антоновой Ульяны Ивановны. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота и наименование Должника) на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 декабря 2021 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	04 февраля 2022 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	07 февраля 2022 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Имущество на торгах реализуется с особенностями продажи доли в общедолевой собственности, в соответствии со ст. 250 ГК РФ и ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Учитывая, что продаваемое имущество является долей в общедолевой собственности, его регистрация в соответствии с действующим законодательством проходит нотариальное оформление. Услуги нотариуса и затраты на другие регистрационные действия происходят за счёт денежных средств Покупателя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток подлежит перечислению участником по реквизитам, указанным Организатором торгов. На сумму задатка НДС не начисляется. Срок внесения задатка за участие в торгах по данному лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, указанные организатором торгов в Сообщении о проведении торгов . В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ЭТП ООО "Ру-Трейд" в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Антоновой У.И. НДС на сумму задатков не начисляются.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а предварительный договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества, с учётом выполнения всей процедуры, связанной с предложением приобретения доли Имущества собственником (собственниками), со всем регламентом действий и сроков, описанных ранее.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	07 февраля 2022 00:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и сообщение о направлении уведомления сособственнику (сособственникам) реализуемого недвижимого имущества.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет сособственнику (сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со ст. 250 ГК РФ предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности (по максимальной цене, определённой по результатам торгов), в форме уведомления о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества.

Сособственник (сособственники) в течении 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественного приобретения доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путём направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества организатору торгов. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течении пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению предварительного договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном для заключения договора с победителем торгов. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течении 30 календарных дней после направления уведомления от организатора торгов, финансовый управляющий переходит к заключению предварительного договора с победителем торгов, а именно подписывает с победителем торгов предварительный договор купли-продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене продажи имущества Должника.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении предварительного договора купли-продажи обязан подписать предварительный договор купли-продажи имущества. Подтверждением направления победителем торгов в адрес финансового управляющего согласия заключить предварительный договор купли-продажи имущества является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма, либо копия согласия с отметкой о вручении.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания предварительного договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении предварительного договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить предварительный договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов (или лицо, которому в случае

отказа победителя от заключения предварительного договора будет направлено предложение о заключении предварительного договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания предварительного договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а предварительный договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества, с учётом выполнения всей процедуры, связанной с предложением приобретения доли Имущества собственником (собственниками), со всем регламентом действий и сроков, описанных ранее. Покупатель обязан в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания предварительного договора купли-продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом у нотариуса.

Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения предварительного договора будет направлено предложение о заключении предварительного договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания предварительного договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. На момент заключения договора купли-продажи у нотариуса денежные средства должны быть в полном объеме оплачены Покупателем.

Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет Должника:  
"Банк получателя": Новгородское отделение N8629  
ПАО Сбербанк  
"БИК" Банка получателя: 044959698  
КПП банка 532145001  
Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698  
"Сч. N" получателя: 40817810643860933031  
Ф.И.О. получателя: АНТОНОВА УЛЬЯНА ИВАНОВНА

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема передачи при заключении договора купли-продажи у нотариуса. Момент передачи имущества определяется датой подписания акта приема передачи, подтверждающего факт приема-передачи имущества. Имущество передается по факту заключения договора купли-продажи у нотариуса. Считается, что Покупатель к моменту заключения предварительного договора купли-продажи и основного договора купли-продажи у нотариуса, произвёл осмотр продаваемого имущества, ознакомлен с состоянием продаваемого имущества и документов по нему, нареканий и претензий к его качеству и

	использованию не имеет. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания предварительного договора купли-продажи, договор расторгается, задаток покупателю не возвращается, и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	90 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1: объект недвижимости (земельный участок для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером: 53:11:0200302:2492; общая долевая собственность - доля в праве 1/3; расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, с/п Бронницкое; площадь: 80832 +/-2488; основание регистрации: Свидетельство о праве на наследство N 3035 П от 20.06.07). Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр участка осуществляется участниками торгов самостоятельно.
Размер задатка, руб.:	18 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Канунников Александр Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Адрес местонахождения:	173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Михайлова 2А 4
Адрес электронной почты:	d1357d123@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (951) 721-5900

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Антонова
Имя:	Ульяна
Отчество:	Ивановна
ИНН:	531001090160

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Канунников Александр Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2116

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-1000/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Новгородской области от 29 апреля 2021 года

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 декабря 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6384 не поступило ни одной заявки.