

## Протокол об определении участников торгов N6376

03.02.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6376
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", ИНН7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества ООО "ВЕБ" за лот N1, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	03 февраля 2022 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО "ВЕБ" ИНН 7727742110, КПП 772701001, р/с 40702810600010005329 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

**Сведения о лоте N1**

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	6 043 704,30
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N1: Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:276, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 2073,9 кв.м., Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:275, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 46,9 кв.м., Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:282, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 80,9 кв.м., Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:280, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 13 кв.м., Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:281, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 984 кв.м., Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:283, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 374,2 кв.м., Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:270, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 113,1 кв.м., Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:272, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 119,8 кв.м., Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:269, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 139 кв.м., Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:277, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 16,2 кв.м., Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:274, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 2555,5 кв.м., Здание, кадастровый номер: 46:29:101001:268, назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Жуковского, д. 31, площадь: 515,7 кв.м. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, срок аренды: с 25.12.2020г. по 24.12.2069г., общая площадь: 22958 кв.м, кадастровый номер: 46:29:101001:460, адрес (местонахождение): Курская область, г.Курск, ул.Жуковского, д.31. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Право аренды;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.12.2021 10:00 по 23.12.2021 10:00 - 6043704,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2021 10:00 по 23.12.2021 10:00

С 23.12.2021 10:00 по 28.12.2021 10:00 - 5439333,87 руб.

Периоды приема заявок:  
С 23.12.2021 10:00 по 28.12.2021 10:00  
С 28.12.2021 10:00 по 10.01.2022 10:00 - 4834963,44 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.12.2021 10:00 по 10.01.2022 10:00  
С 10.01.2022 10:00 по 13.01.2022 10:00 - 4230593,01 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.01.2022 10:00 по 13.01.2022 10:00  
С 13.01.2022 10:00 по 18.01.2022 10:00 - 3626222,58 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.01.2022 10:00 по 18.01.2022 10:00  
С 18.01.2022 10:00 по 21.01.2022 10:00 - 3021852,15 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.01.2022 10:00 по 21.01.2022 10:00  
С 21.01.2022 10:00 по 26.01.2022 10:00 - 2417481,72 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.01.2022 10:00 по 26.01.2022 10:00  
С 26.01.2022 10:00 по 31.01.2022 10:00 - 1813111,29 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.01.2022 10:00 по 31.01.2022 10:00  
С 31.01.2022 10:00 по 03.02.2022 10:00 - 1208740,86 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.01.2022 10:00 по 03.02.2022 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕБ"
Краткое наименование:	ООО "ВЕБ"
Фирменное наименование:	ООО "ВЕБ"
ИНН:	7727742110
ОГРН:	1117746131403

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Арсентьев Андрей Александрович
ИНН:	773172946858
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17233
--	-------

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N А40-315429/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 21.08.2020 дело N А40-315429/2019

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	18 декабря 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 декабря 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6376 не поступило ни одной заявки.