

## Протокол об определении участников торгов N6317

12.01.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6317
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 ноября 2021 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 декабря 2021 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	30 декабря 2021 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица: а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки; б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: Для юридических лиц - резидентов РФ: заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, протокол о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, Выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки; Для физических лиц: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для индивидуальных предпринимателей: копия паспорта, выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для иностранных юридических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества; Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка. в) перечислившие на расчетный счет Организатора торгов в установленный данным Положением срок сумму задатка. Конкурсные кредиторы допускаются к торгам на общих условиях. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается не ранее чем через 25 рабочих дней. Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки: а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, б) направленные без приложения необходимых документов, в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента). До признания Претендента

	<p>Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются: имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов, имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки, имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 10 % от цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа : "За участие в открытых электронных торгах N по продаже имущества _____ по лоту N_____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах в периоде. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее 30 (тридцати) дней с даты проведения торгов, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов. Не подлежат возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах, а также не зарегистрировавшимися для участия в торгах в день их проведения. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли продажи утрачивает внесенный им задаток</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Подведение результатов торгов посредством публичного предложения осуществляется на сайте ЭТП в течении 1 рабочего дня по окончании этапа. Победителем торгов признается участник, первым представивший заявку, содержащую цену продажи не ниже цены продажи в соответствующем периоде торгов, если нет других участников или предложения других участников не ниже цены продажи в данном периоде торгов. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене не ниже цены продажи в соответствующем периоде торгов, победителем торгов признается участник, чье предложение о цене выше. Финансовый управляющий, руководствуясь п.4 ст. 20.3 Федерального Закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве") уведомляет о том, что возможны ограничения в последующем использовании объекта имущества. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу "как есть". Финансовый управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными притязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены финансовым управляющим на дату проведения описи имущества. В силу положений ст. 250 ГК РФ за собственниками сохраняется преимущественное право покупки доли в имуществе по цене, установленной в результате проведенных торгов.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	30 декабря 2021 11:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. В силу положений ст. 250 ГК РФ за собственниками сохраняется преимущественное право покупки доли по цене, установленной в результате проведенных торгов. В течение 10 дней с даты отказа со собственников от подписания договора купли-продажи финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка.

Реквизиты платежей для оплаты договора купли-продажи:  
Банк получателя: Владимирское отделение N 8611  
ПАО Сбербанк  
БИК банка 041708602  
КПП банка 332802001  
ИНН банка 7707083893  
к/с 30101810000000000602  
Получатель: Макарова Ирина Алексеевна  
р/с 40817810410001998858

В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов. Договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	675 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	67 500,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Помещение жилое кадастровый номер 37:24:010306:295 расположенное по адресу г.Иваново проезд Полевой д.9 кв. 1б общедолевая собственность площадью 44.1 кв.м Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов. предварительно согласовав дату и время по тел: 89107763339. Почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4 для Левашова А.М. Адрес электронной почты: am_levashov@bk.ru. Возможны ограничения в последующем использовании объекта имущества. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу "как есть". Финансовый управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены финансовым управляющим на дату проведения описи имущества.
Размер задатка, руб.:	67 500,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	450 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	45 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Помещение жилое кадастровый номер 37:24:010306:2476 расположенное по адресу г.Иваново ул.Полевая 1-я, д.57 кв.28 общедолевая собственность 1/3. площадью 45 кв.м Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов. предварительно согласовав дату и время по тел: 89107763339. Почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4 для Левашова А.М. Адрес электронной почты: am_levashov@bk.ru. Возможны ограничения в последующем использовании объекта имущества. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу "как есть". Финансовый управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены финансовым управляющим на дату проведения описи имущества.
Размер задатка, руб.:	45 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Левашов Артем Михайлович
ИНН:	332908886610
Адрес местонахождения:	600014 Россия Владимирская область Владимир а/я 4

Адрес электронной почты:	am_levashov@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 776-3339

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Макарова
Имя:	Ирина
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	370251307978

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Левашов Артем Михайлович
ИНН:	332908886610
Наименование СРО:	САУ СРО Дело
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17781

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-3522/21
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Ивановской области от 23.08.2021 по делу A17-3522/2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 ноября 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6317 не поступило ни одной заявки.