

## Протокол об определении участников торгов №6310

18.01.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6310
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), на которой будут размещены договоры о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Начальная цена лотов сохраняется в течение 5 календарных дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> 25.11.2021г. в 16.00 ч. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена уменьшается на 10% от начальной цены лота каждые 5 календарных дней. Торги проводятся с 25.11.2021г., с 16.00 ч., по 14.01.2022г., 16.00 ч.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), на которой будут размещены договоры о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены лота. Реквизиты: СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: "Задаток за лот N_". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии со ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов - в день принятия решения о допуске к участию заявителя на ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ).
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 января 2022 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. Срок оплаты по лоту N1 - 30 рабочих дней, по лотам 2,4,5 30 дней с даты заключения договора (СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810400000001498 (для лотов N2-5), р/с 40703810100000001497 (для лота N1) в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 633 952,50
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N5: Здание кормового склада, назначение: нежилое, площадь общая 645,10 кв. м., Инв., N 11399, Литер П, этажность 1, кадастровый N61:04:0600007:205:14, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с/ц Нижнепоповское, п. Сосны, Здание, склада, назначение: нежилое, площадь общая 419,90 кв. м., Инв. N 11399, Литер Р, этажность 1, кадастровый N61:04:0600007:205: 15, адрес (местоположение): Ростовская обл. Белокалитвинский р-н, с/п Нижнепоповское, п. Сосны, Земельный; участок, категория, земель,: земли с/х назначения под зданиями склада и кормового склада, площадь 11680 кв. м., кадастровый N61:04:0600007:205, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны, Свинарник, назначение: нежилое, площадь общая 837,20 кв. м., Инв. N 11344, Литер А1, этажность 1, кадастровый номер 61:04:0600007:0:19, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с/п Нижнепоповское, п. Сосны; Свинарник, назначение: нежилое, площадь общая 1559,40 кв. м., Инв. N 11344, Литер А2, этажность 1, кадастровый номер 61:04:0600007:0:18, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с/п Нижнепоповское, п. Сосны, Земельный участок, категория земель: земли с/х назначения под зданиями свинарников, площадь 65000 кв. м., кадастровый номер 61:04:0600007:207, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны.</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дня по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, <a href="mailto:regiontorgi@mail.ru">regiontorgi@mail.ru</a>, а также на сайте: <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

- С 25.11.2021 16:00 по 30.11.2021 16:00 - 3633952,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.11.2021 16:00 по 30.11.2021 16:00
- С 30.11.2021 16:00 по 05.12.2021 16:00 - 3270557,25 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.11.2021 16:00 по 05.12.2021 16:00
- С 05.12.2021 16:00 по 10.12.2021 16:00 - 2907162,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.12.2021 16:00 по 10.12.2021 16:00
- С 10.12.2021 16:00 по 15.12.2021 16:00 - 2543766,75 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.12.2021 16:00 по 15.12.2021 16:00
- С 15.12.2021 16:00 по 20.12.2021 16:00 - 2180371,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.12.2021 16:00 по 20.12.2021 16:00
- С 20.12.2021 16:00 по 25.12.2021 16:00 - 1816976,25 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.12.2021 16:00 по 25.12.2021 16:00
- С 25.12.2021 16:00 по 30.12.2021 16:00 - 1453581,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.12.2021 16:00 по 30.12.2021 16:00
- С 30.12.2021 16:00 по 04.01.2022 16:00 - 1090185,75 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.12.2021 16:00 по 04.01.2022 16:00
- С 04.01.2022 16:00 по 09.01.2022 16:00 - 726790,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.01.2022 16:00 по 09.01.2022 16:00
- С 09.01.2022 16:00 по 14.01.2022 16:00 - 363395,25 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.01.2022 16:00 по 14.01.2022 16:00

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-ТОРГИ"
Краткое наименование:	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
Фирменное наименование:	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
ИНН:	6164301907
ОГРН:	1116164000666
Адрес местонахождения:	344002 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Буденновский 21/50 3
Адрес электронной почты:	regiontorgi@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 558-2066

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	СПК
Полное наименование:	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "СОСНОВЫЙ БОР"
Краткое наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
Фирменное наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
ИНН:	6142004379
ОГРН:	1026101884742

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Молчанов Виктор Сергеевич
ИНН:	610208509209
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15378

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-36056/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу NA53-36056/2016

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 ноября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 ноября 2021

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6310 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14210	13.01.2022 19:35:27	Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591	344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240	1
14205	13.01.2022 17:33:20	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6310 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14205	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
14210	Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591	344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола