

Протокол об определении участников торгов №6303

18.01.2022

Сведения о торгах

| | |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 6303 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), на которой будут размещены договоры о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Начальная цена лотов сохраняется в течение 5 календарных дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: www.ru-trade24.ru 25.11.2021г. в 16.00 ч. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена уменьшается на 10% от начальной цены лота каждые 5 календарных дней. Торги проводятся с 25.11.2021г., с 16.00 ч., по 14.01.2022г., 16.00 ч. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru), на которой будут размещены договоры о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток 10% от начальной цены лота. Реквизиты: СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: "Задаток за лот N_". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. |

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии со ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов - в день принятия решения о допуске к участию заявителя на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru). |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 14 января 2022 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. Срок оплаты по лоту N1 - 30 рабочих дней, по лотам 2,4,5 30 дней с даты заключения договора (СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810400000001498 (для лотов N2-5), р/с 40703810100000001497 (для лота N1) в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762). |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 3 648 498,30 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | <p>Лот N2: Здание полевого стана, площадью 273,2 кв. м., Литер А, кадастровый N61:04:0600007:203:9, зерноочистительные сооружения, площадь 88,9 кв. м., Литер И, кадастровый N61:04:0600007:203:7, зерноочистительные сооружения, площадь 86,4 кв. м., Литер К, кадастровый N61:04:0600007:203:4, зерносклад, площадь 1242,7 кв. м., Литер Д, кадастровый N61:04:0600007:203:10, зерносклад, площадь 936 кв. м., Литер Е, кадастровый N61:04:0600007:203:5, Здание весовой, площадь 27 кв. м., Литер Г, кадастровый N61:04:0600007:203:11, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения под зданиями и сооружениями полевого стана, площадь 111561 кв. м., кадастровый N61:04:0600007:203, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны.</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дня по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, regiontorgi@mail.ru, а также на сайте: www.ru-trade24.ru.</p> |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.11.2021 16:00 по 30.11.2021 16:00 - 3648498,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2021 16:00 по 30.11.2021 16:00

С 30.11.2021 16:00 по 05.12.2021 16:00 - 3283648,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.11.2021 16:00 по 05.12.2021 16:00

С 05.12.2021 16:00 по 10.12.2021 16:00 - 2918798,64 руб.

Периоды приема заявок:

- С 05.12.2021 16:00 по 10.12.2021 16:00
С 10.12.2021 16:00 по 15.12.2021 16:00 - 2553948,81 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.12.2021 16:00 по 15.12.2021 16:00
С 15.12.2021 16:00 по 20.12.2021 16:00 - 2189098,98 руб.
Периоды приема заявок:
С 15.12.2021 16:00 по 20.12.2021 16:00
С 20.12.2021 16:00 по 25.12.2021 16:00 - 1824249,15 руб.
Периоды приема заявок:
С 20.12.2021 16:00 по 25.12.2021 16:00
С 25.12.2021 16:00 по 30.12.2021 16:00 - 1459399,32 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.12.2021 16:00 по 30.12.2021 16:00
С 30.12.2021 16:00 по 04.01.2022 16:00 - 1094549,49 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.12.2021 16:00 по 04.01.2022 16:00
С 04.01.2022 16:00 по 09.01.2022 16:00 - 729699,66 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.01.2022 16:00 по 09.01.2022 16:00
С 09.01.2022 16:00 по 14.01.2022 16:00 - 364849,83 руб.
Периоды приема заявок:
С 09.01.2022 16:00 по 14.01.2022 16:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-ТОРГИ" |
| Краткое наименование: | ООО "РЕГИОН-ТОРГИ" |
| Фирменное наименование: | ООО "РЕГИОН-ТОРГИ" |
| ИНН: | 6164301907 |
| ОГРН: | 1116164000666 |
| Адрес местонахождения: | 344002 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Буденновский 21/50 3 |
| Адрес электронной почты: | regiontorgi@mail.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (918) 558-2066 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | СПК |
| Полное наименование: | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "СОСНОВЫЙ БОР" |
| Краткое наименование: | СПК "СОСНОВЫЙ БОР" |
| Фирменное наименование: | СПК "СОСНОВЫЙ БОР" |
| ИНН: | 6142004379 |
| ОГРН: | 1026101884742 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Молчанов Виктор Сергеевич |
| ИНН: | 610208509209 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15378 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Ростовской области |
| Номер дела о банкротстве: | A53-36056/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу NA53-36056/2016 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 20 ноября 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 22 ноября 2021 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 6303 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|---|---|---|
| 14209 | 13.01.2022 19:33:36 | Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591 | 344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240 | 1 |
| 14204 | 13.01.2022 17:27:16 | ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204 | 162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 6303 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 14204 | ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204 | 162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку | Обоснование отказа в допуске к участию в торгах |
|----------|------------------------------|---|---|---|
|----------|------------------------------|---|---|---|

| | | | | |
|-------|---|--|---|---|
| 14209 | Фоменко Андрей Васильевич ИНН: 616400913591 | 344010 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Катаева 240 | 1 | Нет поступления здатка на дату составления протокола |
|-------|---|--|---|---|